ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Universidad Adventista de Chile

Cifras en miles de Pesos Chilenos

Índice

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

NOTA 20 - INGRESOS ORDINARIOS

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

NOTA 22 - OTROS INGRESOS

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

NOTA 24 - OTROS GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente, Directores de:
Universidad Adventista de Chile

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Adventista de Chile, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos anuales terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adventista de Chile al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los periodos anuales terminados con esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES SPA

Santiago, 08 de junio de 2020.

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Activos			
Activos corrientes en operación:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	182.837	71.851
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	7	922.158	1.321.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	865.523	1.140.304
Otros activos no financieros, corrientes	9	306.513	883.375
Activos por impuestos corrientes	10	13.632	14.808
Total de activos corrientes		2.290.662	3.431.743
Activos no corrientes:			
Activos intangibles, neto	11	80.180	56.968
Propiedades, planta y equipo, neto	12	9.050.483	8.563.881
Total de activos no corrientes		9.130.663	8.620.849
Total de Activos		11.421.325	12.052.592

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Pasivos corrientes en operación:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	743.953	550.921
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	14	402.286	566.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	1.008.074	1.055.145
Provisiones, corriente	15	162.033	247.245
Cuentas por pagar por impuestos, corrientes	16	13.992	10.297
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	110.824	136.357
Ingresos diferidos, corriente	18	595.760	506.757
Total de pasivos corrientes en operación		3.036.923	3.073.095
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8	91.382	385.608
Provisiones, no corrientes	15	- . -	155.867
Total de pasivos no corrientes		91.382	541.475
Patrimonio neto atribuible a los controladores:			
Capital emitido	19	2.009.989	2.009.989
Otras Reservas		4.776.159	4.950.294
Resultados acumulados		1.506.872	1.477.740
Patrimonio neto, total		8.293.020	8.438.022
Total Patrimonio Neto y Pasivos		11.421.325	12.052.592

Estados de resultados integrales por función	Notas	01.01.2019 31.12.2019 M$	01.01.2018 31.12.2018 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos ordinarios, total	20	6.418.234	6.539.646
Costo de ventas	21	(2.941.043)	(2.652.605)
Margen bruto		3.477.191	3.887.041
Otros ingresos	22	841.784	149.034
Gastos de administración	23	(4.067.304)	(3.689.209)
Otros gastos	24	(120.676)	(206.204)
Costos financieros	24	(94.582)	(29.512)
Resultados por unidades de reajuste	24	(7.280)	(16.544)
Ganancia (pérdida)		29.132	94.606
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		29.132	94.606
Ganancia (pérdida)		29.132	94.606
Otros resultados integrales		- . -	- . -
Resultado integral		29.132	94.606

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2019	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial - 01 de enero de 2019	2.009.989	4.950.294	1.477.740	8.438.022
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	- . -	- . -	- . -	- . -
Incremento (disminución) por corrección de errores	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo Inicial Reexpresado	2.009.989	4.950.294	1.477.740	8.438.022
Cambios				
Resultado del periodo	- . -	- . -	29.132	29.132
Incrementos de capital	- . -	- . -	- . -	- . -
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	- . -	(174.135)	- . -	(174.135)
Otros cambios	- . -	- . -	- . -	- . -
Cambios en Patrimonio	- . -	(174.135)	29.132	(145.003)
Saldo Final - 31 de diciembre de 2019	2.009.989	4.776.159	1.506.872	8.293.020

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2018	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial - 01 de enero de 2018	2.009.989	4.950.294	1.383.134	8.343.417
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	- . -	- . -	- . -	- . -
Incremento (disminución) por corrección de errores	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo Inicial Reexpresado	2.009.989	4.950.294	1.383.134	8.343.417
Cambios				
Resultado del periodo	- . -	- . -	94.606	94.606
Incrementos de capital	- . -	- . -	- . -	- . -
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	- . -	- . -	- . -	- . -
Otros cambios	- . -	- . -	- . -	- . -
Cambios en Patrimonio	- . -	- . -	94.606	94.606
Saldo Final - 31 de diciembre de 2018	2.009.989	4.950.294	1.477.740	8.438.022

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	29.132	94.605
Ajustes por gastos de depreciaciones y amortizaciones	426.401	365.960
Ajustes por provisiones de deudores incobrables	114.199	86.357
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	399.247	195.446
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los otros activos	537.996	(418.325)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en las cuentas por pagar	(452.898)	95.570
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otros pasivos	(173.882)	(560.370)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	880.195	(140.757)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(870.849)	(136.403)
Compras de Intangibles	(64.887)	- . -
Otros préstamos a entidades relacionadas	(106.388)	(14.706)
Cobros a entidades relacionadas	421.212	2.914
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(620.912)	(148.195)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	296.681	- . -
Pagos de préstamos a empresas relacionadas	(637.977)	- . -
Pago de préstamos bancarios	(550.000)	(875.005)
Obtención de otros préstamos	743.000	922.437
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(148.296)	47.432
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	- . -	- . -
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	110.986	(241.520)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	71.851	313.371
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	182.837	71.851

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Adventista de Chile (en adelante la "Universidad") se constituyó como Universidad con fecha 4 de septiembre de 1989, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago señor Gonzalo Hurtado Morales. La Universidad se encuentra reconocida oficialmente por el Ministerio de Educación bajo el registro Nº 42, según consta en el certificado emitido por dicho ministerio publicado en el diario oficial del 14 de febrero de 1990.

El objetivo social es promover el desarrollo de la Universidad fomentando los principios religiosos y morales cristianos que guían a la Iglesia Adventista del Séptimo Día, mediante la formación personal y académica de sus estudiantes, la investigación del saber universal y la extensión de la cultura, promoviendo acciones de investigación y divulgación de las ciencias, artes y cultura. Ofrecer una relación profesional de nivel superior suplementada por una formación humana que haga de sus educandos, profesionales de alta calidad, consciente de sus deberes cívicos y sociales, e imbuidos de un espíritu cristiano de servicio, comprensión, simpatía, benevolencia, tolerancia y cortesía.

La Universidad presenta ingresos por matrículas y financiamiento con Crédito Aval del Estado.

Durante el año 2019, la Universidad no registro modificaciones sociales que informar.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (R.U.T.) es 71.655.700-6.

La Universidad se encuentra actualmente operando en camino a Tanilvoro km 12, Fundo las Mariposas, Ciudad de Chillán, fono: +56 (42) 2433500, sitio web www.unach.cl.

El personal que integra la Universidad al 31 de diciembre de 2019 se distribuye de la siguiente forma:

Areas Operacionales	Plana Gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	29	111	- . -	140
Docentes Planta	- . -	141	- . -	141
Docentes a Honorarios	- . -	132	- . -	132
Otros	- . -	- . -	183	183
Totales	**29**	**384**	**183**	**596**

El promedio de personal durante los años 2019 y 2018, fue de 340 y 427 personas respectivamente.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), con asiento en Londres.

El Consejo de la Universidad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2019 y 2018 que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Universidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés).

c) Moneda

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, siendo ella pesos chilenos. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación de la Universidad es el peso chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de cambio/Unidad reajuste	31-12-2019	31-12-2018
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense	748,74	694,77

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f) Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

g) Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados a valor razonable, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

h) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil residual financiera años
Edificios	20
Instalaciones	4
Máquinas y equipos	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	6

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Universidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

i) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son finitas.

j) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

k) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Universidad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l) Impuesto a las ganancias

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrase exenta del pago de impuesto, en atención, a las disposiciones contenidas en la Ley N° 13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N° 1.604 de 1.976 a la citada Ley.

- **Beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Universidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pre y post grado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo al período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

o) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2019

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 16 – Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
NIIF 4 - Contratos de seguros – Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.	1 de enero de 2019
CINIIF 23 – Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
NIIF 3 - Combinaciones de negocios Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.	1 de enero de 2019
NIIF 9 – Instrumentos financieros Pagos en compensación negativa.	1 de enero de 2019

NIIF 11 - Acuerdos conjuntos Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta.	1 de enero de 2019
NIC 12 - Impuestos a las ganancias Consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio.	1 de enero de 2019
NIC 23 - Costos sobre préstamos Costos de préstamos elegibles para ser capitalizados.	1 de enero de 2019
NIC 28 - Inversiones en asociadas Inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIC 19 - Beneficios a los empleados Modificación, reducción o liquidación del plan.	1 de enero de 2019

La entrada en vigencia de las nuevas normas no ha afectado a los estados financieros de la Universidad.

b) Normas, Interpretaciones y Modificaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	1 de enero de 2021
NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente – Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Universidad estima que la entrada en vigencia de las nuevas normas no tendrá efectos significativos.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

El 1 de enero de 2019 entró en vigencia NIIF 16, Arrendamientos.

NIIF 16, en lo principal, modificó los criterios de reconocimiento contable para los arrendatarios de contratos de arrendamientos operativos. A partir de la entrada en vigencia de NIIF 16, los arrendatarios en cuestión tendrán que reconocer un activo por los Derechos de uso del subyacente arrendado y un Pasivo por la deuda asumida, ambos traídos a su valor presente utilizando la tasa implícita de los respectivos contratos, o en subsidio, el costo incremental de la Sociedad para endeudarse en la misma moneda y plazos.

La aplicación de NIIF 16 no ha tenido efectos en los estados financieros de la Universidad.

Además, en Junio de 2017, el International Accounting Standards Board (IASB) emite la Interpretación CINIIF 23 "La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias", con entrada en vigencia plena a partir del 1 de enero de 2019.

La aludida CINIIF 23 establece el reconocimiento de un impacto numérico en los estados financieros si la empresa tiene tratamientos impositivos inciertos por el Impuesto a la Renta. Esto se presenta cuando existe incertidumbre sobre si la autoridad fiscal o tribunales aceptarán el tratamiento de las operaciones de la empresa, según la legislación fiscal vigente.

Hasta el 2018, las aludidas incertidumbres se identificaban como situaciones contingentes clasificadas de grado remoto, posible o probable, por lo que bajo los dos primeros casos no generaban un importe a registrar en los estados financieros, pero bajo la CINIIF 23 sí se podrían generar impactos. Este impacto se determina bajo una de las dos metodologías que establece CINIIF 23: el valor esperado o el importe más probable, dependiendo si existe varios o muy pocos pronunciamientos de la autoridad fiscal o los tribunales.

En la aplicación inicial de la norma deben revelarse los importes de los tratamientos impositivos inciertos acumulados en los estados financieros del 2019 y comparativos con el 2018. Las empresas, por tanto, deberán evaluar los tratamientos fiscales de sus operaciones de los años 2014 a 2019 (años no prescritos) a la luz de los pronunciamientos en contrario de la Administración Tributaria y los tribunales. CINIIF 23 requiere, además, que se revelen todos los criterios, estimaciones y supuestos que generan la incertidumbre. Esta información, al estar revelada en los estados financieros, se encontrará disponible para todos los usuarios, inclusive la Administración Tributaria, lo cual podría ser utilizado para el desarrollo de su función de fiscalización.

CINIIF 23 no tiene ningún efecto en los estados financieros de la Universidad.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Universidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el consejo directivo.

Los instrumentos financieros que se encuentran potencialmente sujetos a una concentración de riesgo de crédito, consisten principalmente en cuentas por cobrar por servicios educacionales.

La Universidad ha registrado una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado sus estudios o parte de ellos con recursos provenientes de Créditos con Aval del Estado (CAE).

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada periodo o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de periodos anteriores correspondientes a plusvalía no se revierten.

b) Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos e Intangibles distinto de la plusvalía

La Universidad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los abogados de La Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Caja y bancos	182.837	71.851
Totales	**182.837**	**71.851**

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Clientes nacionales	17.784	70.636
Servicios educacionales a cobrar (neto)	504.389	609.497
Mandato de cobranza Instituto (Internado)	21.436	98.923
Mandato de cobranza Corporación (Internado)	- . -	54.481
Mandato de cobranza corporación	328.870	442.708
Cheques en cartera	42.254	37.255
Otros documentos por cobrar	7.424	7.906
Total	**922.158**	**1.321.404**

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Directorio

El detalle del Directorio de la Universidad al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

- **Año 2019**

Nombre	Cargo en el Directorio
Mauricio Comte Donoso	Rector
Loreto Silva Salas	Vicerrector Académico
Rodrigo Moreno Mella	Vicerrector Financiero
Herman Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Anselmo Aguilera Vargas	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas

- **Año 2018**

Nombre	Cargo en el Directorio
Mauricio Comte Donoso	Rector
Ramón Pérez Soto	Vicerrector Académico
Uziel Alvarado de la Fuente	Vicerrector Financiero
Herman Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Antonio Parra Cifuentes	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1 Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Universidad mantiene saldos por cobrar a otras entidades relacionadas, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad Empresas relacionada	RUT	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	362.284	255.896
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	328.870	503.534
Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	82.745.300-5	1.332	- . -
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	72.943	42.136
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-5	4.619	281.759
ADRA Chile	70.051.600-8	- . -	956
SuperBom SpA.	76.363.926-6	- . -	592
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	28.244	17.314
Fundación Educacional Graciela Carvajal	65.102.249-5	940	3.751
Fundación Educacional José Torres	65.102.257-6	1.311	8.846
Fundación Educacional Sanders de Groot	65.102.254-1	3.019	5.315
Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	65.102.261-4	- . -	7.880
Fundación Educacional Francisco Westhpal	65.102.261-4	14.003	12.325
Fundación Educacional Mario Velozo	65.102.259-2	47.958	- . -
Totales		**865.523**	**1.140.304**

b.2 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Universidad mantiene saldos por pagar a otras entidades relacionadas, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad Empresas relacionada	RUT	Corriente		No corriente	
		31-12-2019 M$	31-12-2018 M$	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	- . -	215.044	91.382	160.694
Instituto Profesional Adventista (Mandato Internado)	72.241.200-2	99.914	98.923	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	82.745.300-5	- . -	4.920	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Mandato)	82.745.300-5	328.870	442.708	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Mandato Internado)	82.745.300-6	271.276	134.242	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	308.014	149.358	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	- . -	9.951	- . -	224.913
Totales		**1.008.074**	**1.055.145**	**91.382**	**385.608**

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Universidad mantiene transacciones con entidades relacionadas que deba informar, según el siguiente detalle:

				Acumulado 31.12.2019		Acumulado 31.12.2018		Acumulado 31.12.2017	
Sociedad Empresas relacionada	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Monto M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Monto M$	Efecto en resultados (cargo) abono M$	Monto $	Efecto en resultados (cargo) abono $
Corporación Iglesia Adventista (Cach)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	360.119	518.775	194.909	180.000	94.754.118	- . -
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	Relacionada por mismo controlador	Préstamos	7.637	17.690	11.302	- . -	21.524.951	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Unión Chilena)	82.745.300-5	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	323.302	379.509	150.642	- . -	41.699.862	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Sehs)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	14.246	4.726	(3.091)	- . -	(3.193.600)	- . -
Superbom SPA	76.363.926-6	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	5.952	6.019	525	- . -	743.209	- . -
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	Relacionada por mismo controlador	Clientes	51.553	40.623	22.614	22.614	- . -	- . -
Fundación Educacional Graciela Carvajal Rojas	65.102.249-5	Relacionada por mismo controlador	Clientes	33.841	36.652	13.056	13.056	- . -	- . -
Fundación Educacional Sanders de Groot	65.102.254-1	Relacionada por mismo controlador	Clientes	34.185	40.013	9.006	9.006	- . -	- . -
Fundación Educacional José Torres	65.102.257-6	Relacionada por mismo controlador	Clientes	63.148	67.152	8.160	8.160	- . -	- . -
Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	65.102.261-4	Relacionada por mismo controlador	Clientes	29.628	37.508	13.191	13.191	- . -	- . -
Fundación Educacional Francisco H. Westphal	65102264-9	Relacionada por mismo controlador	Clientes	19.261	17.584	12.406	12.406	- . -	- . -

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2019 y 2018, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Universidad.

De acuerdo a los estatutos de constitución la Universidad se encuentra administrada por las siguientes categorías de Socios: Fundador, Organizadores y Activos. Es Socio fundador y organizador la Corporación Iglesia de los Adventista del Séptima Día la cual participa a través de 15 representantes, es Socio organizador la Corporación Adra- Chile la cual participa a través de 5 participantes.

Son Socios activos aquellas personas naturales o jurídicas que, presentadas por un Socio fundador u organizador o por dos socios activos, sean designados en tal carácter por decisión de los dos tercios de los integrantes del Directorio de la Universidad.

d) Remuneración y otras prestaciones

El detalle de los importes pagados en el período 31 de diciembre 2019 y 2018 que incluye a los miembros del Directorio, es el siguiente:

Nombre	Suma total de su remuneración	
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Mauricio Comte Donoso	23.205	21.326
Ramón Pérez Soto	2.130	22.650
Anselmo Aguilera Vargas	24.213	- . -
Claudio Pardo López	13.828	26.293
Antonio Parra Cifuentes	17.403	23.540
Herman Moyano Olivares	19.501	18.171
Rodrigo Moreno Mella	12.192	- . -
Loreto Silva Salas	14.094	- . -

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Anticipos al personal	36.994	15.804
Anticipo a proveedores	22.555	27.456
Anticipo de honorarios	2.580	699
Fondos por rendir	210.677	793.029
Gastos depto. por distribuir	33.706	45.677
Otros deudores	- . -	710
Totales	**306.513**	**883.375**

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
IVA Crédito Fiscal	8.946	8.725
Pagos Provisionales Mensuales	4.681	6.083
Iva 12% Harina	5	- . -
Totales	**13.632**	**14.808**

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles, al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Marcas y patentes	7.825	7.825
Software	259.086	194.198
Amortización acumulada software	(186.730)	(145.055)
Totales	**80.180**	**56.968**

b) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	Patentes y marcas M$	Software M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2019	7.825	259.086	266.911
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Amortización Acumulada	- . -	(145.055)	(145.055)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Periodo	- . -	(41.675)	(41.675)
Total de movimientos	- . -	(186.730)	(186.730)
Saldo final al 31.12.2019	**7.825**	**72.355**	**80.180**

c) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero 2018 al 31 de diciembre 2018, son los siguientes:

	Patentes y marcas M$	Software M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2018	7.825	194.198	202.023
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Amortización Acumulada	- . -	(120.303)	(120.303)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Periodo	- . -	(24.752)	(24.752)
Total de movimientos	- . -	(145.055)	(145.055)
Saldo final al 31.12.2018	**7.825**	**49.143**	**56.968**

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

a) Composición

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Terrenos	2.479.128	2.479.128
Edificios	5.471.462	5.000.264
Instalaciones	445.612	467.624
Obras en curso	1.867	- . -
Máquinas y equipos	371.707	170.871
Muebles y útiles	61.373	81.158
Otras Propiedades, plantas y equipos	219.334	364.836
Total Propiedad, planta y equipos	**9.050.483**	**8.563.881**

Propiedad, planta y equipos, bruto	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Terrenos	2.479.128	2.479.128
Edificios	7.277.127	6.601.250
Instalaciones	621.167	618.048
Obras en curso	1.867	- . -
Máquinas y equipos	1.037.501	560.002
Muebles y útiles	326.608	319.025
Otras Propiedades, plantas y equipos	425.678	720.773
Total Propiedad, planta y equipos	**12.169.077**	**11.298.227**

La depreciación acumulada por clases de Propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Edificios	(1.805.665)	(1.600.986)
Instalaciones	(175.555)	(150.424)
Máquinas y equipos	(665.794)	(389.131)
Muebles y útiles	(265.235)	(237.867)
Automotores	(12.660)	(12.056)
Otras Propiedades, plantas y equipos	(193.683)	(343.882)
Total depreciación acumulada	**(3.118.594)**	**(2.734.346)**

b) Movimientos

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2019, de propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Edificios M$	Instalaciones M$	Obras en curso M$	Máquinas y equipos M$	Muebles y útiles M$	Otras Propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	2.479.128	6.601.250	618.048	- . -	560.002	319.025	720.773	11.298.227
Adiciones	- . -	675.877	3.119	1.867	477.499	7.583	- . -	1.165.945
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	(295.096)	(295.096)
Gasto por depreciación	- . -	(1.805.665)	(175.555)	- . -	(665.794)	(265.235)	(206.343)	(3.118.594)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	**2.479.128**	**5.471.462**	**445.612**	**1.867**	**371.707**	**61.373**	**219.334**	**9.050.483**

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2018, de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Edificios M$	Instalaciones M$	Obras en curso M$	Máquinas y equipos M$	Muebles y útiles M$	Otras Propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.479.128	5.110.148	179.966	410.915	289.078	93.349	212.587	8.775.172
Adiciones	- . -	91.032	307.926	- . -	- . -	14.949	359.083	772.991
Reclasificaciones	- . -	- . -	- . -	(410.915)	- . -	- . -	- . -	(410.915)
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	(52.618)	- . -	(183.733)	(236.351)
Gasto por depreciación	- . -	(200.917)	(20.269)	- . -	(65.589)	(27.140)	(23.101)	(337.016)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	**2.479.128**	**5.000.264**	**467.624**	**- . -**	**170.871**	**81.158**	**364.836**	**8.563.881**

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

	Corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018
Otros pasivos financieros	**M$**	**M$**
Préstamos que devengan intereses	700.000	550.000
Línea de Crédito	43.000	- . -
Provisión intereses	953	921
Totales	**743.953**	**550.921**

Al 31 de diciembre de 2019

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$) Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias												
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	- . -	500.000	500.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,58%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	- . -	200.000	200.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,56%
Total obligaciones financieras				**- . -**	**- . -**	**700.000**	**700.000**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	

Al 31 de diciembre de 2018

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$) Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias												
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	250.000	- . -	250.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,58%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	- . -	300.000	300.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,56%
Total obligaciones financieras				**- . -**	**250.000**	**300.000**	**550.000**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Cuentas por pagar comerciales	212.319	330.157
Honorarios a pagar	47.419	38.711
Retenciones	112.995	172.541
Otras cuentas por pagar	29.552	24.963
Totales	**402.286**	**566.373**

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que, el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
Provisiones corrientes	M$	M$
Provisión de vacaciones	162.033	152.367
Provisión Garantía CAE	- . -	94.878
Totales	**162.033**	**247.245**

	31-12-2019	31-12-2018
Provisiones no corrientes	M$	M$
Provisión Garantía CAE	- . -	155.867
Totales	**- . -**	**155.867**

Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre de 2019 los juicios son los que se señalan:

- Rol C-544-2019 "Palma con Universidad Adventista de Chile"

Demandante	: Elena Patricia Palma Sierra
Demandado	: Universidad Adventista de Chile.
Objeto de la Acción	: Infracción a la Ley de Propiedad Intelectual
Cuantía	: M$14.800.- y una multa de 50 U.T.M.
Tribunal	: 16° Juzgado Civil de Santiago.
Rol	: C-544-2019.
Probabilidad Aproximada de Resultado Favorable	: Existe una baja perspectiva de éxito, sin perjuicio de lo cual deser acogida por el tribunal, sería poco factible que nos exponga al pago de un monto mayor a los 6 o 7 millones de pesos.
Estado	: El Proceso se encuentra con la etapa de discusión finalizada y aún en la etapa previa al inicio del plazo probatoria.

a) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Corriente Provisión de vacaciones y Cae M$	No Corriente Provisión de gastos administración, y grales (Cae) M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	247.245	155.868
Provisión adicional	171.699	- . -
Provisión utilizada	(242.683)	(155.868)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	**176.261**	**- . -**

	Corriente Provisión de vacaciones y Cae M$	No Corriente Provisión de gastos administración, y grales (Cae) M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	191.878	183.687
Provisión adicional	128.117	37.088
Provisión utilizada	(72.750)	(64.907)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	**247.245**	**155.868**

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019 M$	31-12-2018 M$
Impuesto Único a los Trabajadores	4.935	4.533
Retención 10 % Honorarios	9.057	5.764
Total	**13.992**	**10.297**

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	Corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Otras cuentas por pagar	110.824	136.357
Totales	**110.824**	**136.357**

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

El detalle de los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Servicios educacionales anticipados	480.007	450.379
Proyectos	115.753	56.378
Totales	**595.760**	**506.757**

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a) Capital Pagado

Al 31 de diciembre 2019 el capital de la Universidad es de M$2.009.989.-.

b) Gestión de Capital

El objetivo social de mantener un adecuado equilibrio que permita mantener un monto de capital para apoyar las operaciones de la Universidad, manteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

NOTA 20 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Ingresos por aranceles académicos	5.539.320	5.410.102
Ingresos por proyectos y asesorías	937.807	1.176.825
Recaudación de cartera vencida y otros ingresos	632.421	511.446
Descuentos financieros concedidos	(106.189)	(99.686)
Becas	(585.125)	(459.041)
Totales	**6.418.234**	**6.539.646**

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Costo de mercaderías vendidas	- . -	- . -
Remuneraciones y Honorarios	(2.941.043)	(2.652.605)
Totales	**(2.941.043)**	**(2.652.605)**

NOTA 22 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Intereses ganados	69	4.632
Donaciones y protección al anciano	11.440	- . -
Otros ingresos	830.275	144.402
Totales	**841.784**	**149.034**

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Honorarios	(783.536)	(624.665)
Gastos del Personal	(457.004)	(295.913)
Capacitación	(225.233)	(225.627)
Depreciación y Amortización	(426.401)	(365.960)
Deudores Incobrables	(210.953)	(86.357)
Materiales	(479.241)	(635.637)
Mantenciones	(150.174)	(127.090)
Gastos Generales	(1.229.718)	(1.248.588)
Provisiones varias	(13.750)	(1.827)
Impuestos, contribuciones	(9.640)	(12.240)
Auditoría y Asesoría	(81.653)	(65.304)
Totales	**(4.067.304)**	**(3.689.209)**

NOTA 24 - OTROS GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

El detalle de los otros gastos por intereses y reajustes 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M$	M$
Proyectos comunitarios y sociales	(64.818)	(46.074)
Otorgamientos	(1.830)	(697)
Protección al anciano	(28.307)	(28.536)
Otros gastos varios	(25.721)	(130.897)
Total otros gastos	**(120.676)**	**(206.204)**
Intereses	(94.582)	(29.512)
Total costos financieros	**(94.582)**	**(29.512)**
Reajustes de activos	1.941	- . -
Reajustes de pasivos	(9.221)	(16.544)
Total diferencias de cambios	**(7.280)**	**(16.544)**
Totales por intereses y reajustes	**(222.538)**	**(252.260)**

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad no presenta litigios pendientes a dicha fecha.

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

La Administración de la Universidad está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de Universidad Adventista de Chile.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS declaró como "pandemia" al nuevo Coronavirus (Covid-19) debido principalmente a la fuerte expansión que ha tenido a nivel mundial, lo que ha llevado a la toma de acciones por parte del Gobierno de Chile, quien con fecha 18 de marzo de 2020 declara estado de excepción constitucional por catástrofe en todo el territorio nacional, para atender la emergencia sanitaria por efectos del Coronavirus (Covid-19).

A raíz de esto, distintas empresas del sector privado y público a lo largo del territorio nacional han tomado medidas operacionales para responder al brote, generando volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros y productivos a nivel local. En este contexto Universidad Adventista de Chile ha mantenido un estricto seguimiento de esta situación, a objeto de evaluar sus eventuales efectos en sus actividades operacionales y de gestión.

Dada la reacción de los mercados financieros y de bienes y servicios a nivel local, por el avance de la pandemia del COVID 19, a juicio de la administración es previsible que Universidad Adventista de Chile se vea afectada por dichos acontecimientos. Los efectos en base a las circunstancias actuales observadas se ven aún leves. Sin embargo, se mantiene la incertidumbre sobre el plazo de duración de la pandemia y cuánto durará la recuperación económica en las empresas y en las personas.

NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 8 de junio del 2020, el Directorio de la Universidad, facultó al gerente general para realizar la publicación de los estados financieros.