UNIVERSIDAD
ADVENTISTA
DE CHILE

PROPTER DEUM ET HUMANITATEM

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Universidad Adventista de Chile

Cifras en Pesos Chilenos

Índice

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

NOTA 20 - INGRESOS ORDINARIOS

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

NOTA 22 - OTROS INGRESOS

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

NOTA 24 - OTROS GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente, Directores de:
Universidad Adventista de Chile

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Adventista de Chile, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos anuales terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adventista de Chile al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los periodos anuales terminados con esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES SPA

Santiago, 11 de abril de 2018.

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2017 $	31.12.2016 $
Activos			
Activos corrientes en operación:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	313.371.934	173.644.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	7	1.516.849.742	1.307.534.409
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	1.255.847.776	957.506.094
Otros activos no financieros, corrientes	9	324.318.209	272.814.105
Activos por impuestos corrientes	10	15.244.532	- . -
Total de activos corrientes		3.425.632.193	2.711.499.542
Activos no corrientes:			
Activos intangibles, neto	11	81.719.771	107.610.803
Propiedades, planta y equipo, neto	12	8.775.171.871	8.783.210.870
Total de activos no corrientes		8.856.891.642	8.890.821.673
Total de Activos		12.282.523.835	11.602.321.215

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2017 $	31.12.2016 $
Pasivos corrientes en operación:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	502.567.752	- . -
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	14	363.264.142	331.851.642
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	1.022.314.760	904.397.785
Provisiones, corriente	15	191.877.804	174.063.678
Cuentas por pagar por impuestos, corrientes	16	10.907.089	8.877.400
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	83.375.880	96.643.120
Ingresos diferidos, corriente	18	812.598.567	721.745.081
Total de pasivos corrientes en operación		2.986.905.994	2.237.578.706
Pasivos no corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	14	15.627.361	42.433.979
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8	752.886.395	883.108.718
Provisiones, no corrientes	15	183.687.315	148.569.112
Total de pasivos no corrientes		952.201.071	1.074.111.809
Patrimonio neto atribuible a los controladores:			
Capital emitido	19	2.009.988.662	2.009.988.662
Otras Reservas		4.950.294.027	4.950.294.027
Resultados acumulados		1.383.134.081	1.330.348.011
Patrimonio neto, total		8.343.416.770	8.290.630.700
Total Patrimonio Neto y Pasivos		12.282.523.835	11.602.321.215

Estados de resultados integrales por función	Notas	01.01.2017 31.12.2017 $	01.01.2016 31.12.2016 $
Ganancia (pérdida)			
Ingresos ordinarios, total	20	5.462.570.700	5.158.563.055
Costo de ventas	21	(2.430.837.734)	(2.100.076.099)
Margen bruto		3.031.732.966	3.058.486.956
Otros ingresos	22	489.798.258	550.211.470
Gastos de administración	23	(3.339.936.197)	(3.286.602.895)
Otros gastos	24	(92.642.185)	(165.015.508)
Costos financieros [de actividades no financieras]	24	(27.341.567)	(9.687.895)
Resultados por unidades de reajuste	24	(8.825.205)	(35.349.392)
Ganancia (pérdida)		52.786.070	112.042.736
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		52.786.070	112.042.736
Ganancia (pérdida)		52.786.070	112.042.736
Otros resultados integrales		- . -	- . -
Resultado integral		52.786.070	112.042.736

UNIVERSIDAD ADVENTISTA DE CHILE

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2017	Capital emitido $	Otras reservas $	Resultados acumulados $	Total Patrimonio $
Saldo inicial - 01 de enero de 2017	2.009.988.662	4.950.294.027	1.330.348.011	8.290.630.700
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	- . -	- . -	- . -	- . -
Incremento (disminución) por corrección de errores	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo Inicial Reexpresado	2.009.988.662	4.950.294.027	1.330.348.011	8.290.630.700
Cambios				
Resultado del periodo	- . -	- . -	52.786.070	52.786.070
Incrementos de capital	- . -	- . -	- . -	- . -
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	- . -	- . -	- . -	- . -
Otros cambios	- . -	- . -	- . -	- . -
Cambios en Patrimonio	- . -	- . -	52.786.070	52.786.070
Saldo Final - 31 de diciembre de 2017	2.009.988.662	4.950.294.027	1.383.134.081	8.343.416.770

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2016	Capital emitido $	Otras reservas $	Resultados acumulados $	Total patrimonio $
Saldo inicial - 01 de enero de 2016	2.009.988.662	4.950.294.027	1.218.305.275	8.178.587.964
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	- . -	- . -	- . -	- . -
Incremento (disminución) por corrección de errores	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo Inicial Reexpresado	2.009.988.662	4.950.294.027	1.218.305.275	8.178.587.964
Cambios				
Resultado del periodo	- . -	- . -	112.042.736	112.042.736
Incrementos de capital	- . -	- . -	- . -	- . -
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	- . -	- . -	- . -	- . -
Otros cambios	- . -	- . -	- . -	- . -
Cambios en Patrimonio	- . -	- . -	112.042.736	112.042.736
Saldo Final - 31 de diciembre de 2016	2.009.988.662	4.950.294.027	1.330.348.011	8.290.630.700

UNIVERSIDAD ADVENTISTA DE CHILE

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	31.12.2017 $	31.12.2016 $
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	52.786.070	112.042.736
Ajustes por gastos de depreciaciones y amortizaciones	369.968.632	363.333.671
Ajustes por provisiones de deudores incobrables	218.653.645	344.866.438
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(632.405.455)	(594.948.556)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los otros activos	(66.748.636)	(459.620.680)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en las cuentas por pagar	84.344.829	196.808.954
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otros pasivos	98.262.438	270.466.089
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	124.861.523	232.948.652
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(336.038.601)	(466.600.816)
Compras de Intangibles	- . -	(250.000)
Otros préstamos a entidades relacionadas	(97.460.073)	(125.364.613)
Cobros a entidades relacionadas	3.554.868	302.791.376
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(429.943.806)	(289.424.053)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	72.463.854	502.148.738
Pagos de préstamos a empresas relacionadas	(130.222.323)	(377.937.388)
Obtención de otros préstamos	502.567.752	- . -
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	444.809.283	124.211.350
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	- . -	- . -
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	139.727.000	67.735.949
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	173.644.934	105.908.985
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	313.371.934	173.644.934

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Adventista de Chile (en adelante la "Universidad") se constituyó como Universidad con fecha 4 de septiembre de 1989, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago señor Gonzalo Hurtado Morales. La Universidad se encuentra reconocida oficialmente por el Ministerio de Educación bajo el registro Nº 42, según consta en el certificado emitido por dicho ministerio publicado en el diario oficial del 14 de febrero de 1990.

El objetivo social es promover el desarrollo de la sociedad fomentando los principios religiosos y morales cristianos que guían a la Iglesia Adventista del Séptimo Día, mediante la formación personal y académica de sus estudiantes, la investigación del saber universal y la extensión de la cultura, promoviendo acciones de investigación y divulgación de las ciencias, artes y cultura. Ofrecer una relación profesional de nivel superior suplementada por una formación humana que haga de sus educandos, profesionales de alta calidad, consciente de sus deberes cívicos y sociales, e imbuidos de un espíritu cristiano de servicio, comprensión, simpatía, benevolencia, tolerancia y cortesía.

La Universidad presenta ingresos por matrículas y financiamiento con Crédito Aval del Estado.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (R.U.T.) es 71.655.700-6.

La Universidad se encuentra actualmente operando en camino a Tanilvoro km 12, Fundo las mariposas, Ciudad de Chillán, fono: +56 (42) 2433500, sitio web www.unach.cl.

El personal que integra la Universidad al 31 de diciembre de 2017 se distribuye de la siguiente forma:

Areas Operacionales	Plana Gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	21	89	- . -	110
Docentes Planta	- . -	144	- . -	144
Docentes a Honorarios	- . -	91	- . -	91
Otros	- . -	- . -	59	59
Totales	**21**	**324**	**59**	**404**

El promedio de personal durante los años 2017 y 2016, fue de 404 y 679 personas respectivamente.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), con asiento en Londres.

El Consejo de la Universidad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2017 y 2016 que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Universidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés).

c) Moneda

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación de la Universidad es el peso chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de cambio/Unidad reajuste	31-12-2017	31-12-2016
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense	614,75	669,47

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f) Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de una sociedad se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

g) Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados al costo de adquisición o a su valor neto de realización según corresponda.

El costo de los inventarios comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en las instalaciones la Universidad.

h) Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados a valor razonable, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

i) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil Financiera años
Edificios	21
Instalaciones	5
Máquinas y equipos	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	6

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Universidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

j) Activos Biológicos

Los activos biológicos corresponde a productos agrícolas los cuales se encuentran en etapa de crecimiento hasta su fecha de maduración, de esta forma se valorizaran al costo de adquisición y /o producción y los costos de mantenerlas hasta la fecha de su maduración. Posterior a su etapa de maduración formaran parte del costo de inventario.

k) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son finitas.

l) Activos disponibles para la venta y operaciones descontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones descontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos el costo de la venta.

m) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

n) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Universidad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Impuesto a las ganancias

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrase exenta del pago de impuesto, en atención, a las disposiciones contenidas en la Ley N° 13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N° 1.604 de 1.976 a la citada Ley.

- **Beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

p) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Universidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pre y post grado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo al período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

r) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Otros ingresos” u “Otros gastos” de la cuenta de resultados según se incurren.

s) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2017.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIC 7 - Estado de flujo de efectivo La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
NIC 12 - Impuestos a las ganancias La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017
NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10	1 de enero de 2017
NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017	1 de enero de 2017
NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable	1 de enero de 2017

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. Los criterios aplicados en el año 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
NIIF 9 - Instrumentos financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida

NIIF 16 – Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
NIIF 4 – Contratos de seguros	1 de enero de 2022
CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	1 de enero de 2018
CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2018
NIIF 4 - Contratos de seguros Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.	1 de enero de 2019
NIC 40 - Propiedades de inversión – Enmienda Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	1 de enero de 2018
NIIF 2 - Pagos basados en acciones – Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018
NIIF 17 – Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.	1 de enero de 2021
NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente – Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019.

La Universidad no ha acreditado que a la fecha de nuestra opinión haya iniciado formalmente la evaluación de impactos de las aludidas normas NIIF 15, 9 y 16, sobre sus estados financieros, siendo ello requerido tanto por NIC 1 como las aludidas normas.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el año 2017 no se han producido cambios contables respecto del año anterior.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Universidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el consejo directivo.

Los instrumentos financieros que se encuentran potencialmente sujetos a una concentración de riesgo de crédito, consisten principalmente en cuentas por cobrar por servicios educacionales.

La Universidad ha registrado una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado sus estudios o parte de ellos con recursos provenientes de Créditos con Aval del Estado (CAE).

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada periodo o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de periodos anteriores correspondientes a plusvalía no se revierten.

b) Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos e Intangibles distinto de la plusvalía

La Universidad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los abogados de La Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Caja y bancos	313.371.934	173.644.934
Totales	**313.371.934**	**173.644.934**

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	31-12-2017 $	31-12-2016 $
Clientes nacionales	75.972.194	122.515.225
Servicios educacionales a cobrar (neto)	759.163.473	551.977.036
Mandato de cobranza Instituto (Internado)	76.469.772	154.947.658
Mandato de cobranza Corporación (Internado)	91.584.379	- . -
Mandato de cobranza corporación	442.707.932	442.707.932
Cheques en cartera	54.361.836	24.496.446
Otros documentos por cobrar	16.590.156	10.890.112
Total	**1.516.849.742**	**1.307.534.409**

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Directorio

El detalle del Directorio de la Universidad al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

- **Año 2017**

Nombre	Cargo en el Directorio
Mauricio Comte Donoso	Rector
Ramón Pérez Soto	Vicerrector Académico
Uziel Alvarado de la Fuente	Vicerrector Financiero
Herman Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Antonio Parra Cifuentes	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas

- **Año 2016**

Nombre	Cargo en el Directorio
Mauricio Comte Donoso	Rector
Ramón Pérez Soto	Vicerrector Académico
Uziel Alvarado de la Fuente	Vicerrector Financiero
Herman Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Antonio Parra Cifuentes	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1 Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Universidad mantiene saldos por cobrar a otras entidades relacionadas, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad Empresas relacionada	RUT	2017-12-31	2016-12-31
		$	$
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	243.303.021	190.055.990
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	442.707.932	442.707.932
Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	82.745.300-5	- . -	2.678.606
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	44.213.042	- . -
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-5	525.136.390	320.699.913
ADRA Chile	70.051.600-8	- . -	133.053
Super Bom SpA	76.363.926-6	487.391	1.230.600
Totales		**1.255.847.776**	**957.506.094**

b.2 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Universidad mantiene saldos por pagar a otras entidades relacionadas, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad		Corriente		No corriente	
Empresas relacionada	RUT	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
		$	$	$	$
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	217.118.923	66.798.882	160.694.172	160.694.172
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	10.850	10.850	- . -	- . -
Instituto Profesional Adventista (Mandato Internado)	72.241.200-1	98.922.739	151.875.961	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	3.183.490	82.671.616	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	82.745.300-5	1.129.316	614.340	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Mandato)	82.745.300-5	442.707.932	442.707.932	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Mandato Internado)	82.745.300-5	98.406.343	- . -	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	150.948.564	150.000.000	- . -	75.780.663
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	9.886.603	9.718.204	592.192.223	646.633.883
Totales		**1.022.314.760**	**904.397.785**	**752.886.395**	**883.108.718**

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Universidad mantiene transacciones con entidades relacionadas que deba informar, según el siguiente detalle:

Sociedad Empresas relacionada	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2017 Monto $	Acumulado 31.12.2017 Efecto en resultados (cargo) abono $	Acumulado 31.12.2016 Monto $	Acumulado 31.12.2016 Efecto en resultados (cargo) abono $
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-5	Socio Fundador	Compra de Activos	- . -		25.247.906	
Corporación Iglesia Adventista (Cach)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	94.754.118		185.854.592	
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	Relacionada por mismo controlador	Préstamos	21.524.951		80.194.380	
Corporación Iglesia Adventista (Unión Chilena)	82.745.300-5	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	41.699.862		1.627.996	
Corporación Iglesia Adventista (Sehs)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	(3.193.600)		7.880.024	
Superbom SPA	76.363.926-6	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	743.209		- . -	

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2017 y 2016, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Universidad.

De acuerdo a los estatutos de constitución la Universidad se encuentra administrada por las siguientes categorías de Socios: Fundador, Organizadores y Activos. Es Socio fundador y organizador la Corporación Iglesia de los Adventista del Séptima Día la cual participa a través de 15 representantes, es Socio organizador la Corporación Adra- Chile la cual participa a través de 5 participantes.

Son Socios activos aquellas personas naturales o jurídicas que, presentadas por un Socio fundador u organizador o por dos socios activos, sean designados en tal carácter por decisión de los dos tercios de los integrantes del Directorio de la Universidad.

d) Remuneración y otras prestaciones

El detalle de los importes pagados en el período 31 de diciembre 2017 y 2016 que incluye a los miembros del Directorio, es el siguiente:

Nombre	Suma total de su remuneración 2017-12-31 $	Suma total de su remuneración 2016-12-31 $
Mauricio Comte Donoso	19.382.401	11.884.190
Ramón Pérez Soto	19.981.701	13.485.171
Uziel Alvarado de la Fuente	18.828.362	14.058.034
Antonio Parra Cifuentes	19.421.484	13.690.223
Herman Moyano Olivares	16.796.940	10.340.271

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Anticipos al personal	16.293.139	21.741.892
Anticipo a proveedores	80.354.472	24.912.482
Anticipo de honorarios	11.622.113	13.770.100
Fondos por rendir	176.590.870	158.304.384
Gastos depto. por distribuir	37.006.126	40.328.786
Otros deudores	2.451.489	13.756.461
Totales	**324.318.209**	**272.814.105**

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
IVA Crédito Fiscal	15.244.532	- . -
Totales	**15.244.532**	**- . -**

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles, al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Marcas y patentes	7.825.028	7.825.028
Software	194.198.136	194.198.136
Amortización acumulada software	(120.303.393)	(94.412.361)
Totales	**81.719.771**	**107.610.803**

b) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Patentes y marcas $	Software $	Totales $
Saldo inicial al 01.01.2017	7.825.028	194.198.136	202.023.164
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Amortización Acumulada	- . -	(94.412.361)	(94.412.361)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Periodo	- . -	(25.891.032)	(25.891.032)
Total de movimientos	- . -	(120.303.393)	(120.303.393)
Saldo final al 31.12.2017	**7.825.028**	**73.894.743**	**81.719.771**

c) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero 2016 al 31 de diciembre 2016, son los siguientes:

	Patentes y marcas $	Software $	Totales $
Saldo inicial al 01.01.2016	7.825.028	193.948.136	201.773.164
Adiciones	- . -	250.000	250.000
Amortización Acumulada	- . -	(68.485.581)	(68.485.581)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Periodo	- . -	(25.926.780)	(25.926.780)
Total de movimientos	- . -	(94.162.361)	(94.162.361)
Saldo final al 31.12.2016	**7.825.028**	**99.785.775**	**107.610.803**

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

a) Composición

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	31-12-2017 $	31-12-2016 $
Terrenos	2.479.128.186	2.479.128.186
Edificios	5.110.148.445	5.309.912.961
Instalaciones	179.966.088	195.889.935
Obras en curso	410.914.806	233.351.373
Máquinas y equipos	289.078.060	296.472.281
Muebles y útiles	93.348.898	102.186.901
Otras Propiedades, plantas y equipos	212.587.388	166.269.233
Total Propiedad, planta y equipos	**8.775.171.871**	**8.783.210.870**

Propiedad, planta y equipos, bruto	31-12-2017 $	31-12-2016 $
Terrenos	2.479.128.186	2.479.128.186
Edificios	6.510.217.963	6.510.217.963
Instalaciones	310.121.275	309.309.238
Obras en curso	410.914.806	233.351.373
Máquinas y equipos	785.675.576	721.427.017
Muebles y útiles	304.076.042	280.562.125
Automotores	12.055.536	12.055.536
Otras Propiedades, plantas y equipos	361.690.602	291.789.947
Total Propiedad, planta y equipos	**11.173.879.986**	**10.837.841.385**

La depreciación acumulada por clases de Propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2017 $	31-12-2016 $
Edificios	(1.400.069.518)	(1.200.305.002)
Instalaciones	(130.155.187)	(113.419.303)
Máquinas y equipos	(496.597.516)	(424.954.736)
Muebles y útiles	(210.727.144)	(125.520.714)
Automotores	(12.055.536)	(178.375.224)
Otras Propiedades, plantas y equipos	(149.103.214)	(12.055.536)
Total depreciación acumulada	**(2.398.708.115)**	**(2.054.630.515)**

b) Movimientos

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2017, de propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos $	Edificios $	Instalaciones $	Obras en curso $	Máquinas y equipos $	Muebles y útiles $	Otras Propiedades, plantas y equipos $	Total $
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	2.479.128.186	5.309.912.961	195.889.935	233.351.373	296.472.281	102.186.901	166.269.233	8.783.210.870
Adiciones	- . -	- . -	812.037	177.563.433	64.248.559	23.513.917	69.900.655	336.038.601
Reclasificaciones	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Gasto por depreciación	- . -	(199.764.516)	(16.735.884)	- . -	(71.642.780)	(32.351.920)	(23.582.500)	(344.077.600)
Otros incrementos (decrementos)	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	**2.479.128.186**	**5.110.148.445**	**179.966.088**	**410.914.806**	**289.078.060**	**93.348.898**	**212.587.388**	**8.775.171.871**

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2016, de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos $	Edificios $	Instalaciones $	Obras en curso $	Máquinas y equipos $	Muebles y útiles $	Otras Propiedades, plantas y equipos $	Total $
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	2.479.128.186	5.257.266.889	211.923.321	186.303.320	252.998.147	129.044.473	141.239.940	8.657.904.276
Adiciones	- . -	248.886.765	785.123	47.048.053	114.996.123	7.736.363	47.518.980	466.971.407
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	(3.655.194)	(361.771)	(240.957)	(4.257.922)
Gasto por depreciación	- . -	(196.240.693)	(16.818.509)	- . -	(67.866.795)	(34.232.164)	(22.248.730)	(337.406.891)
Otros incrementos (decrementos)	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**2.479.128.186**	**5.309.912.961**	**195.889.935**	**233.351.373**	**296.472.281**	**102.186.901**	**166.269.233**	**8.783.210.870**

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

	Corrientes		No corriente	
	31-12-2017	31-12-2016	31.12.2017	31-12-2016
Otros pasivos financieros	$	$	$	$
Préstamos que devengan intereses	450.000.000	- . -	- . -	- . -
Línea de Crédito	50.700.666	- . -	- . -	- . -
Provisión intereses	1.867.086	- . -	- . -	- . -
Totales	**502.567.752**	**- . -**	**- . -**	**- . -**

UNIVERSIDAD ADVENTISTA DE CHILE
PROPTER DEUM ET HUMANITATEM

Al 31 de diciembre de 2017

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$) Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias												
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (18922-3)	Pesos	Banco Santander	- . -	100.000.000	- . -	100.000.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,52%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (17605-9)	Pesos	Banco Santander	- . -	200.000.000	- . -	200.000.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,49%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	150.000.000	- . -	150.000.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,65%
Total obligaciones financieras				**- . -**	**450.000.000**	**- . -**	**450.000.000**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	$	$	$	$
Cuentas por pagar comerciales	132.212.999	121.507.928	15.627.361	42.433.979
Honorarios a pagar	43.096.385	44.566.915	- . -	- . -
Retenciones	173.954.758	105.481.114	- . -	- . -
Otras cuentas por pagar	14.000.000	60.295.685	- . -	- . -
Totales	**363.264.142**	**331.851.642**	**15.627.361**	**42.433.979**

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que, el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
Provisiones corrientes	$	$
Provisión de vacaciones	110.863.589	108.556.260
Provisión Garantía CAE	81.014.215	65.507.418
Totales	**191.877.804**	**174.063.678**

	31-12-2017	31-12-2016
Provisiones no corrientes	$	$
Provisión Garantía CAE	183.687.315	148.569.112
Totales	**183.687.315**	**148.569.112**

a) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Corriente Provisión de vacaciones y Cae $	No Corriente Provisión de gastos administración, y grales (Cae) $
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	174.063.678	148.569.112
Provisión adicional	126.370.386	35.118.203
Provisión utilizada	(108.556.260)	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	**191.877.804**	**183.687.315**

	Corriente Provisión de vacaciones y Cae $	No Corriente Provisión de gastos administración, y grales (Cae) $
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	192.844.593	148.569.112
Provisiones adicionales	- . -	- . -
Provisión utilizada	(18.780.915)	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**174.063.678**	**148.569.112**

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	31-12-2017 $	31-12-2016 $
Impuesto Único a los Trabajadores	4.842.490	2.452.346
Retención 10 % Honorarios	6.064.599	6.425.054
Total	**10.907.089**	**8.877.400**

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	Corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Otras cuentas por pagar	83.375.880	96.643.120
Totales	**83.375.880**	**96.643.120**

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

El detalle de los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Servicios educacionales anticipados	766.769.361	636.981.625
Proyectos	45.829.206	84.763.456
Totales	**812.598.567**	**721.745.081**

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a) Capital Pagado

Al 31 de diciembre 2017 el capital de la Universidad es de $2.009.988.662.-.

b) Gestión de Capital

El objetivo social de mantener un adecuado equilibrio que permita mantener un monto de capital para apoyar las operaciones de la Universidad, manteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

NOTA 20 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Ingresos por aranceles académicos	5.050.328.681	4.358.953.581
Ingresos por proyectos y asesorías	856.007.283	976.835.254
Recaudación de cartera vencida y otros ingresos	102.965.508	136.377.431
Descuentos financieros concedidos	(104.573.717)	(26.950.431)
Becas	(442.157.055)	(286.652.780)
Totales	**5.462.570.700**	**5.158.563.055**

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Costo de mercaderías vendidas	(35.610)	(811.993)
Remuneraciones y Honorarios	(2.430.802.124)	(2.099.264.106)
Totales	**(2.430.837.734)**	**(2.100.076.099)**

NOTA 22 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Subvenciones	240.667.507	224.560.066
Arrendamientos	86.963.392	97.643.468
Intereses ganados	1.103.134	- . -
Donaciones y protección al anciano	15.000.000	- . -
Otros ingresos	146.064.225	228.007.936
Totales	**489.798.258**	**550.211.470**

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Honorarios	(495.213.345)	(411.698.848)
Gastos del Personal	(216.591.211)	(186.382.926)
Capacitación	(49.436.482)	(189.256.338)
Depreciación y Amortización	(369.968.632)	(363.333.671)
Deudores Incobrables	(218.653.645)	(344.866.438)
Materiales	(535.243.773)	(549.171.590)
Mantenciones	(127.151.649)	(121.093.372)
Gastos Generales	(1.179.420.730)	(997.521.122)
Provisiones varias	(71.581.774)	(39.384.609)
Impuestos, contribuciones	(6.086.252)	(18.033.436)
Auditoría y Asesoría	(70.588.704)	(65.860.545)
Totales	**(3.339.936.197)**	**(3.286.602.895)**

NOTA 24 - OTROS GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

El detalle de los otros gastos por intereses y reajustes 31 de diciembre 2017 y 2016, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	$	$
Proyectos comunitarios y sociales	(29.993.160)	(48.592.322)
Otorgamientos	(499.638)	(684.336)
Protección al anciano	(23.860.254)	(23.096.113)
Otros gastos varios	(38.289.133)	(92.642.737)
Total otros gastos	**(92.642.185)**	**(165.015.508)**
Intereses	(27.341.567)	(9.687.895)
Total costos financieros	**(27.341.567)**	**(9.687.895)**
Reajustes de activos	14.740.614	1.636.185
Reajustes de pasivos	(23.565.819)	(36.985.577)
Total diferencias de cambios	**(8.825.205)**	**(35.349.392)**
Totales por intereses y reajustes	**(128.808.957)**	**(210.052.795)**

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad no presenta litigios pendientes a dicha fecha.

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

La Administración de la Universidad está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de Universidad Adventista de Chile.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de Universidad Adventista de Chile.

NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 11 de abril del 2018, el Directorio de la Universidad, facultó al gerente general para realizar la publicación de los estados financieros.