UNACH

Plan de Infraestructura y Mantenimiento

UNIVERSIDAD ADVENTISTA DE CHILE

2020 -2026

-

INDICE

INTRODUCCIÓN 3
META ESTRATÉGICA 3
LÍNEAS DE DESARROLLO 17
01 INFRAESTRUCTURA 17
INFRAESTRUCTURA PARA LA DOCENCIA 18
INFRAESTRUCTURA PARA LA ADMINISTRACIÓN 21
INFRAESTRUCTURA PARA SERVICIOS GENERALES 24
02 MANTENIMIENTO 27
03 PLANIFICACIÓN TERRITORIAL 29

INFRAESTRUCTURA 01

MANTENIMIENTO 02

PLANIFICACION TERRITORIAL 03

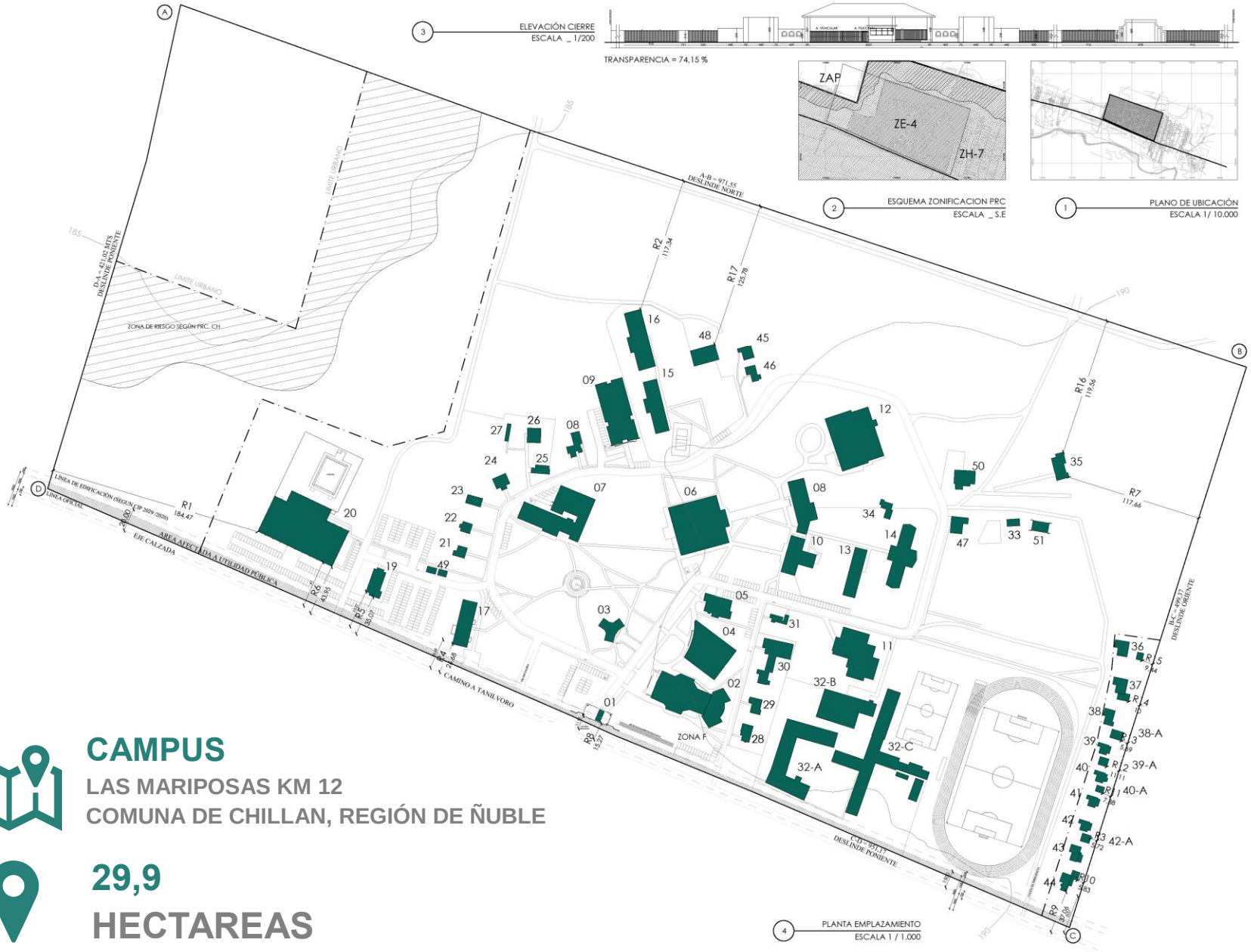
INTRODUCCIÓN

El Plan de Infraestructura y Mantenimiento orienta el crecimiento y proyección de la universidad en tres líneas específicas de acción en un periodo de 7 años: desarrollo de Infraestructura, Mantenimiento y Planificación Territorial.

META ESTRATEGICA

En atención a los énfasis estratégicos antes descritos, la UNACH se proyecta como una Institución Universitaria de calidad, relevante para la región, el país y la Iglesia Adventista, y define por tanto la meta o finalidad última de su Planificación Estratégica Institucional 2017-2026 como sigue:

"Progresar hacia la complejización de la universidad, mediante el fortalecimiento y desarrollo armónico de cada una de las funciones universitarias, a decir, la docencia de pregrado y posgrado, la investigación y transferencia tecnológica, y la vinculación efectiva con el medio. Acreditar su calidad con los máximos estándares de la AAA y en el nuevo esquema de acreditación del sistema de aseguramiento de la calidad para las IES en Chile, de modo de posicionarla entre las mejores instituciones privadas de su categoría":



CAMPUS

LAS MARIPOSAS KM 12
COMUNA DE CHILLAN, REGIÓN DE ÑUBLE

29,9

HECTAREAS

31.325,36 M2
EDIFICADOS

43
Aulas

5
Auditorios

12
Laboratorios

30
Talleres

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES Y CARGA DE OCUPACIÓN

RECINTOS DOCENTES (ALUMNOS)

EN EDIFICIO AULAS A			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
AULA 1	33,99	1,1	30,90
AULA 2	21,99	1,1	19,99
AULA 3	32,07	1,1	29,15
AULA 4	34,66	1,1	31,51
AULA 5	32,00	1,1	29,09
AULA 6	60,40	1,1	54,91
AULA 7	32,19	1,1	29,26
AULA 8	32,19	1,1	29,26
AULA 9	60,40	1,1	54,91
AULA 10	32,00	1,1	29,09
AULA 11	21,54	1,1	19,58
AULA 12	45,18	1,1	41,07
AULA 13	21,99	1,1	19,99
AULA 14	33,99	1,1	30,90
	494,59		**449,63**

EN EDIFICIO AULAS B			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
AULA LAB 1	45,44	1,1	41,31
AULA LAB 2	37,76	1,1	34,33
AULA LAB 3	49,10	1,1	44,64
AULA LAB 4	48,80	1,1	44,36
AULA LAB 5	48,80	1,1	44,36
AULA LAB 6	40,56	1,1	36,87
AULA LAB 7	63,70	1,1	57,91
AULA LAB 8	63,00	1,1	57,27
AULA LAB 9	74,54	1,1	67,76
AULA LAB 10	75,02	1,1	68,20
AULA LAB 11	88,60	1,1	80,55
AULA LAB 12	110,20	1,1	100,18
	745,52		**677,75**

EN EDIFICIO AULAS C			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
AULA 1	38,23	1,1	34,75
AULA 2	39,05	1,1	35,50
AULA 3	38,41	1,1	34,92
AULA 4	38,55	1,1	35,05
AULA 5	38,65	1,1	35,14
AULA 6	58,10	1,1	52,82
AULA 7	51,68	1,1	46,98
AULA 8	31,21	1,1	28,37
AULA 9	34,75	1,1	31,59
	368,63		**335,12**

EN EDIFICIO AULAS D			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
AULA 1	79,49	1,1	72,26
AULA 2	79,49	1,1	72,26
AULA 3	75,88	1,1	68,98
AULA 4	75,88	1,1	68,98
AULA 5	77,24	1,1	70,22
AULA 6	77,25	1,1	70,23
AULA 7	75,48	1,1	68,62
AULA 8	75,48	1,1	68,62
AULA 9 (AMPLIACIÓN)	79,49	1,1	72,26
AULA 10 (AMPLIACIÓN)	79,49	1,1	72,26
AULA 11 (AMPLIACIÓN)	75,88	1,1	68,98
AULA 12 (AMPLIACIÓN)	75,88	1,1	68,98
AULA 13 (AMPLIACIÓN)	79,49	1,1	72,26
AULA 14 (AMPLIACIÓN)	79,49	1,1	72,26
AULA 15 (AMPLIACIÓN)	75,88	1,1	68,98
AULA 16 (AMPLIACIÓN)	75,88	1,1	68,98
	926,93		**842,66**

INSTITUTO DE MUSICA (AULAS)			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
AULA 1	51,47	1,1	46,79
AULA 2	65,53	1,1	59,57
AULA 3	48,41	1,1	44,01
AULA 4	48,41	1,1	44,01
	213,82		**194,38**

INSTITUTO DE MUSICA (AULAS PARA INSTRUMENTOS)			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
AULA INSTRUMENTOS 1	8,62	1,1	7,84
AULA INSTRUMENTOS 2	8,54	1,1	7,76
AULA INSTRUMENTOS 3	7,58	1,1	6,89
AULA INSTRUMENTOS 4	7,56	1,1	6,87
AULA INSTRUMENTOS 5	7,95	1,1	7,23
AULA INSTRUMENTOS 6	7,95	1,1	7,23
AULA INSTRUMENTOS 7	7,62	1,1	6,93
AULA INSTRUMENTOS 8	7,56	1,1	6,87
AULA INSTRUMENTOS 9	8,54	1,1	7,76
AULA INSTRUMENTOS 10	8,54	1,1	7,76
AULA INSTRUMENTOS 11	7,32	1,1	6,65
AULA INSTRUMENTOS 12	7,74	1,1	7,04
AULA INSTRUMENTOS 13	6,77	1,1	6,15
AULA INSTRUMENTOS 14	6,77	1,1	6,15
AULA INSTRUMENTOS 15	6,77	1,1	6,15
AULA INSTRUMENTOS 16	6,77	1,1	6,15
AULA INSTRUMENTOS 17	6,77	1,1	6,15
AULA INSTRUMENTOS 18	89,60	1,1	81,45
	218,97		**199,06**

OTROS RECINTOS (PERSONAL DOCENTE Y NO DOCENTE)

EN EDIFICIO AULAS A			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
OFICINA ADMISION	20,61	10,0	2,06
OFICINA ACADEMICA	11,13	10,0	1,11
OFICINA ACADEMICA	8,27	10,0	0,83
OFICINA ACADEMICA	9,22	10,0	0,92
OFICINA ACADEMICA	21,99	10,0	2,20
OFICINA DE COBRANZAS	21,07	10,0	2,11
OFICINA DE COBRANZAS	8,53	10,0	0,85
OFICINA DE FINANZAS	21,99	10,0	2,20
OFICINAS DE EDUCACION	63,50	10,0	6,35
OFICINAS DE EDUCACION	34,10	10,0	3,41
OFICINA DE EDUCACION	8,24	10,0	0,82
OFICINAS DE EDUCACION	63,50	10,0	6,35
OFICINAS DE EDUCACION	34,10	10,0	3,41
OFICINA DE EDUCACION	8,24	10,0	0,82
	334,49		**33,45**

EN EDIFICIO AULAS B (LABORATORIOS)			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
OFICINA ADM. DE LAB.	9,94	10,0	0,99
	9,94		**0,99**

EN EDIFICIO AULAS C			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
OFICINAS DECANATURA	108,30	10,0	10,83
OFICINAS DECANATURA	24,53	10,0	2,45
OFICINAS DECANATURA	19,93	10,0	1,99
OFICINAS DECANATURA	10,56	10,0	1,06
OFICINAS DECANATURA	11,92	10,0	1,19
	175,24		**17,52**

EN EDIFICIO AULAS D			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
OFICINA ADM. DE AULAS	5,44	10,0	0,54
	5,44		**0,54**

INSTITUTO DE MUSICA			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
OFICINAS DIRECIÓN CARR.	31,06	10,0	3,11
OFICINAS DIRECIÓN CARR.	30,99	10,0	3,10
	62,05		**6,21**

EN EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTO			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
OFICINAS PORTERIA	67,66	10,0	6,77
OFICINAS TEMPLO	63,36	10,0	6,34
OFICINAS BIBLIOTECA	133,54	10,0	13,35
COCINA (MANIPULADORES)	308,62	15,0	20,57
OFICINA SALA CUNA	127,10	10,0	12,71
OFICINAS LABORATORIOS INV.	43,51	10,0	4,35
	743,79		**64,09**

EDIFICIOS DE OFICINAS			
RECINTOS	**SUPERFICIE UTIL**	**M2/PERSONA**	**CARGA DE OCUPACION**
OFICINAS RECTORIA	228,72	10,0	22,87
OF. DE TECNOLOGIAS	174,90	10,0	17,49
OFICINAS DE RRHH	78,37	10,0	7,84
OFICINAS DE HISTORIA	81,88	10,0	8,19
OF. DE VINCULACION	50,25	10,0	5,03
OF. FACULTAD INGENIERIA 1	60,15	10,0	6,02
OF. FACULTAD INGENIERIA 2	54,69	10,0	5,47
OF. FACULTAD INGENIERIA 3	51,00	10,0	5,10
OF. FACULTAD INGENIERIA 4	14,81	10,0	1,48
OFICINAS DE POS GRADO	60,66	10,0	6,07
OF. DESARROLLO ESTUD.	57,20	10,0	5,72
OF. RADIOCOMUNICACION	90,00	10,0	9,00
OF. SERVICIOS GENERALES	142,50	10,0	14,25
OFICINAS IDEC	142,50	10,0	14,25
VIVIENDA HOSPEDAJE 1	158,56	10,0	15,86
	1446,19		**144,62**

RECINTOS DE USO SIMULTANEO (NO SUMAN CARGA)

EN EDIFICIO AULAS A			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
AULA MAGNA	176,13	0,8	220,16
BODEGA ARCHIVOS	3,51	40,0	0,09
BODEGA ARCHIVOS	3,51	40,0	0,09
BODEGA SUBTERRANEO AR.	21,60	40,0	0,54
SALON DE PROFESORES	39,50	10,0	3,95
	244,25		**224,83**

EN EDIFICIO AULAS B (LABORATORIOS)			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
LABORATORIO 1	79,89	1,5	53,26
LABORATORIO 2	268,40	1,5	178,93
LABORATORIO 3	243,50	1,5	162,33
BODEGA LABORATORIO	11,08	40,0	0,28
BODEGA LABORATORIO	3,83	40,0	0,10
BODEGA LABORATORIO	11,28	40,0	0,28
	617,98		**395,18**

EN EDIFICIO AULAS C			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
AUDITORIO	234,06	0,8	292,58
	234,06		**292,58**

INSTITUTO DE MUSICA			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
BODEGA INSTRUMENTOS	16,83	40,0	0,42
	16,83		**0,42**

EN EDIFICIOS DE EQUIPAMIENTO			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
TEMPLO AULA MAGNA	693,60	0,8	867,00
BIBLIOTECA	2346,46	5,0	469,29
COMEDOR CASINO	657,14	1,5	438,09
GIMNASIO ESTUDIANTES	295,37	4,0	73,84
MINIMARKET ESTUDIANTIL	544,55	14,0	38,90
GIMNASIO	2152,40	4,0	538,10
TALLER REPARACIONES MA.	52,00	40,0	1,30
CALDERAS 1	85,00	40,0	2,13
CALDERAS 2	228,80	40,0	5,72
TALLER SERVICIOS GENERALES	228,00	40,0	5,70
BODEGA	17,39	40,0	0,43
BODEGA	13,48	40,0	0,34
BODEGA	46,28	40,0	1,16
LAB. DE INVESTIGACION	34,07	1,5	22,71
ENFERMERIA	25,46	3,0	8,49
	7420,00		**2473,20**

EN HOGARES DE ESTUDIANTES			
RECINTOS	SUPERFICIE UTIL	M2/PERSONA	CARGA DE OCUPACION
HOGAR EXTERNOS	180,42	5,0	36,08
HOGAR SEÑORITAS 1	181,64	5,0	36,33
HOGAR SEÑORITAS 2	538,11	5,0	107,62
HOGAR VARONES 1	181,64	5,0	36,33
HOGAR VARONES 2	476,40	5,0	95,28
	1558,21		**311,64**

VIVIENDAS FUNCIONARIOS			
RECINTOS	**SUPERFICIE**	**M2/PERSONA**	**CARGA DE OCUPACION**
VIVIENDA HOSPEDAJE 1	158,65	30,0	5,29
VIVIENDA HOSPEDAJE 2	147,34	30,0	4,91
VIVIENDA 1	151,20	30,0	5,04
VIVIENDA 2	135,42	30,0	4,51
VIVIENDA 3	154,00	30,0	5,13
VIVIENDA 4	109,90	30,0	3,66
VIVIENDA 5	104,30	30,0	3,48
VIVIENDA 6	107,10	30,0	3,57
VIVIENDA 7	82,34	30,0	2,74
VIVIENDA 8	131,92	30,0	4,40
VIVIENDA 9	140,00	30,0	4,67
	1422,17		**47,41**

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES Y CARGA DE OCUPACIÓN

TOTAL, CARGA DE OCUPACIÓN / **RECINTOS DOCENTES (ALUMNOS)**	**2698,60**
TOTAL, CARGA DE OCUPACIÓN / **OTROS RECINTOS (PERSONAL DOCENTE Y NO DOCENTE)**	**267,43**
TOTAL, CARGA DE OCUPACIÓN / **RECINTOS DE USO SIMULTANEO (NO SUMAN CARGA)**	**3745,25**
TOTAL, CARGA DE OCUPACIÓN	**2966,03**

Líneas de Desarrollo

01 Infraestructura:

Considera la adecuación, modificación y construcción de nueva infraestructura académica o de servicios anexos, así como el equipamiento básico y especializado de los nuevos espacios de uso académico, administrativo en línea con el crecimiento y desarrollo académico de la universidad. Incorpora, además, una línea de modernización y actualización de infraestructura de servicios estratégicos para el funcionamiento de la UNACH.

En atención al carácter y propósito de las inversiones, en esta línea se consideran las siguientes tres sub estrategias:

INFRAESTRUCTURA PARA LA **DOCENCIA**

INFRAESTRUCTURA PARA LA **ADMINISTRACIÓN**

INFRAESTRUCTURA PARA **SERVICIOS GENERALES**

Infraestructura para la Docencia

UNIVERSIDAD ADVENTISTA DE CHILE

Infraestructura y para la Docencia: Se trata esencialmente de construir, refaccionar, ampliar o arrendar inmuebles para uso y cumplimiento de la función docente, en especial para implementar la expansión de la matrícula durante el **periodo 2020-2026.**

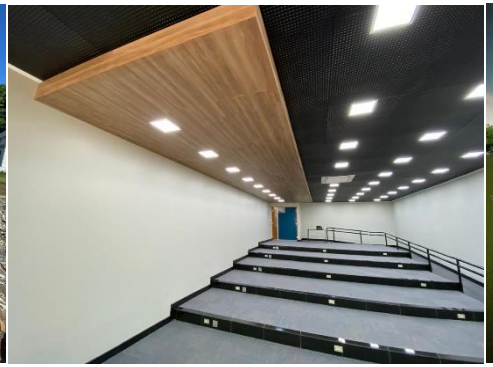
PROYECTOS	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ampliación: Laboratorios de Hospitalización y Matrona (99,35 m2); Neonatología y pabellón tipo Cámara Gesell (56,10 m2) para la carrera de Obstetricia.		PROYECTO TERMINADO					
Ampliación: Laboratorios tipo Box de atención Cámara Gesell (77,00 m2); Calorimetría y Antropometría (77,24 m2) para la carrera de Nutrición.		PROYECTO TERMINADO					
Ampliación: Laboratorios de integración Sensorial (99,35 m2); Ortesis y Cámara Gesell (61,58m2) para la carrera de Terapia Ocupacional.		PROYECTO TERMINADO					
Ampliación: Edificio de aulas D, 8 aulas (695 m2).		PROYECTO EN CURSO	TERMINO DE PROYECTO				
Ampliación y remodelación Instituto de música (562,8 m2).	PROYECTO TERMINADO						
Construcción: Laboratorio de investigación Aplicada 850m2						INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO
Construcción: Edificio de aulas E, 8 aulas (1000 m2).			INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO			

2.578,92 M2
EDIFICADOS

$ 1.111.812.025.-
INVERSIÓN

471,12 M2
Ampliación y Remodelación de Laboratorios.

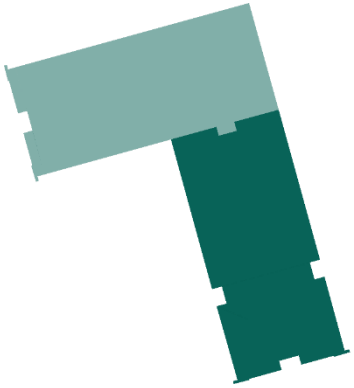
695,0 M2 de 1000,0 m2
Ampliación de Aulas.



562,8 M2
Ampliación y Remodelación de Instituto de Música.

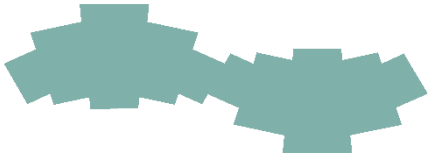
850,0 M2
Ampliación y Remodelación de Instituto de Música.

AULAS B



AULAS D

INSTITUTO
DE MUSICA



LABORATORIO
INVESTIGACION

Infraestructura para la Administración

UNIVERSIDAD ADVENTISTA DE CHILE

Infraestructura para la Administración:

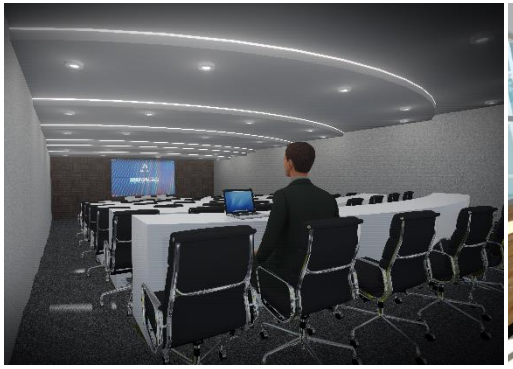
Se trata de la construcción, ampliación o remodelación de infraestructura al servicio de las funciones administrativo-directivas de la universidad durante el **periodo 2020-2026.**

PROYECTOS	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ampliación y remodelación edificio Rectoría (466 m2 remodelación y 200 m2 de ampliación).					INICIO DE PROYECTO		
Remodelación casa habitación para oficinas posgrado (150 m2).						INICIO DE PROYECTO	
Ampliación: Segundo nivel oficinas Edificio Radio Unach (222 m2).				INICIO DE PROYECTO			

1038,0 M2
EDIFICADOS

$ 467.100.000.-
INVERSIÓN

466,0 M2
Remodelación de Oficinas Administrativas.



200,0 M2
Ampliación de Oficinas Administrativas.

150,0 M2
Remodelación de Oficinas Administrativas.

222,0 M2
Ampliación de Oficinas Radio Unach.

Infraestructura para Servicios Generales

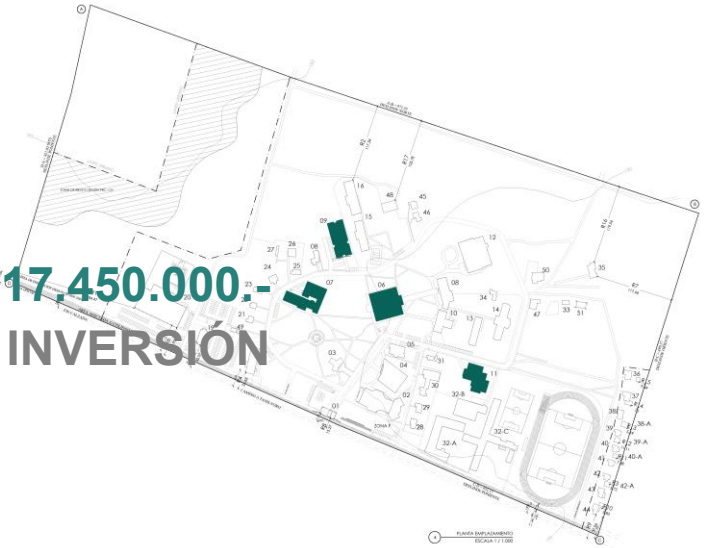
UNIVERSIDAD ADVENTISTA DE CHILE

Infraestructura para Servicios Generales: Se trata del conjunto de acciones de construcción, remodelación e intervención de espacios que prestan servicio a la docencia, en función de la actualización y ajuste de la infraestructura en acuerdo a las exigencias legales, la complejización de las funciones y el desarrollo tecnológico. Importan además las acciones de equipamiento de los nuevos espacios creado o renovados, con los elementos que permitirán su operatividad óptima durante el **periodo 2020-2026.**

PROYECTOS	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Remodelación: Residencias estudiantiles de damas y varones (3.120 m2).		PROYECTO EN CURSO	TERMINO DE PROYECTO				
Remodelación: Lavandería (150 m2).				INICIO DE PROYECTO			
Construcción: Bodega servicios generales (500 m2).			INICIO DE PROYECTO				
Construcción: Capilla de oración (40 m2).					INICIO DE PROYECTO		
Construcción Parque Fotovoltaico.		PROYECTO EN CURSO	TERMINO DE PROYECTO				
Modernización y remodelación: Edificio Encuentro Estudiantil (510 m2).		PROYECTO EN CURSO	TERMINO DE PROYECTO				
Remodelación y Ampliación: Edificio DTI (remodelación 380 m2 ampliación 250).						INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO
Instalación segundo ascensor y adecuaciones para accesibilidad en cada edificio.		PROYECTO EN CURSO	TERMINO DE PROYECTO				
Construcción de canchas deportivas (tenis, voleibol playa y dos sintéticas de futbolito).						INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO
Construcción plaza para alumnos, tipo patio de comidas, con Foodtruck.	PROYECTO TERMINADO						

3.620,0 M2
EDIFICADOS

$ 117.450.000.-
INVERSIÓN



3120,0 M2
Remodelación de Hogares Estudiantiles.

500,0 m2
Construcción Bodega

Líneas de Desarrollo

02 Mantenimiento:

Entendiendo por servicio de mantenimiento, al conjunto de medios materiales y humanos que están destinados a garantizar en todo momento el correcto funcionamiento a nivel de ingeniería y arquitectura. Este servicio busca un mantenimiento integral de las instalaciones en oficinas, salas de clase, laboratorios, etc.

La función del servicio de mantenimiento integral de las edificaciones, no consiste solamente en mantener una serie de instalaciones en funcionamiento, sino en conservar un cierto nivel de infraestructura técnica que impida un envejecimiento prematuro, tanto del edificio, como de las instalaciones allí presentes.

MANTENIMIENTO

El satisfactorio estado de este tipo de recursos, depende principalmente de los siguientes aspectos durante el **periodo 2020-2026.**

1.- Adecuado diseño de las instalaciones y equipos.

2.- Buena ejecución de obra y montaje.

3.- Eficiente servicio de mantenimiento.

PROYECTOS	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Mantención De parques y jardines.	PROYECTO TERMINADO	PROYECTO EN CURSO	TERMINO DE PROYETO	TERMINO DE PROYETO	TERMINO DE PROYETO	TERMINO DE PROYETO	TERMINO DE PROYETO
Proyecto modernización servicio de captación agua potable.	PROYECTO TERMINADO				INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO	
Modernización sistema de alcantarillado.	PROYECTO TERMINADO				INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO	
Estudio y construcción de nuevo Pozo profundo.				INICIO DE PROYECTO			
Regularización cierre perimetral frontal.		PROYECTO EN CURSO	TERMINO DE PROYECTO				
Instalación sistema de riego automático en parques.						INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO

Líneas de Desarrollo

03 Planificación Territorial:

Corresponde a la Actualización del Plan Regulador del campus de la Universidad Adventista de Chile, perteneciente a la provincia de Ñuble e integrante de las comunas del Área Intercomunal Chillán – Chillán Viejo y en específico a la comuna de Chillán.

La metodología para el desarrollo de la actualización contempla la existencia de tres procesos paralelos, un proceso técnico, un proceso participativo, los cuales deben ser llevados a cabo en concordancia con el proceso ambiental (tercer proceso). El referente técnico para el desarrollo del estudio está dado principalmente por el Plano maestro aprobado por el consejo directivo de la Universidad Adventista de Chile el día 09 de mayo de 2011. En este último se define el área consolidada y el área de extensión, constituyéndose en el Área de Estudio del presente plan regulador. Los atributos de calidad urbana se expresan de acuerdo al plan regulador de la Universidad Adventista de Chile y las Normativa del Plan regulador Comunal Chillán (vigente al inicio de este estudio), en los siguientes puntos:

03 Planificación Territorial:

- Un Plan que sea gradual en el tiempo, el cual se distinga porque su aplicación se hace con respeto a la gente, a la tradición y a su cultura.
- Un Plan que sea gradual en el espacio, el cual considere cambios graduales en la conformación de los diferentes espacios Institucionales.
- Un Plan que reconozca el valor de la variedad y la diversidad más allá de la configuración de zonas - puristas - en sus usos de suelo, lo que desemboca en zonas monótonas y carentes de calidad de vida. Se propende, luego, a buscar la variedad de usos, en el contexto de la diversidad de la comunidad académica de la casa de estudios Universitario.
- Un Plan que asegure una adecuada inserción de la Universidad en el sistema urbano de que forma parte.
- Un Plan que propenda a un ordenamiento de Usos y Desarrollo, con el objeto de mejorar el aprovechamiento del suelo universitario, afianzando el carácter del territorio y buscando crear además una diversidad morfológica de interés Académicos y de Servicios a los Estudiantes.

Consecuente con estos principios enunciados, el presente plan regulador, debe abordar prioritariamente los principales cambios y necesidades que tiene la casa Universitaria, como equipamiento inserto en la comuna de Chillán y la red educacional Mundial de la Iglesia Adventista del Séptimo

ZA=Zona Academica
ZSC=Zona de Servicios Complementarios
ZRE=Zona Residencial Educacional
AA = Área Ampliación
ZCR=Zona Cívica Religiosa
ZE=Zona de Escuela
ZDR=Zona Deportiva Recreativa
ZEP=Zona Extención Parque
A-B = 971.55
DESLINDE NORTE
D-A = 421.02 MTS
DESLINDE PONIENTE
LIMITE URBANO
ZONA DE RIESGO SEGÚN PRC. CH
LÍNEA DE EDIFICACIÓN (SEGÚN CIP 2029/2020)
LÍNEA OFICIAL
EJE CALZADA
ÁREA AFECTADA A UTILIDAD PÚBLICA
CAMINO A TANILVORO
ZONA F
C-D = 951.19
DESLINDE PONIENTE
B-C = 499.37
DESLINDE ORIENTE
PLANTA EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1 / 1.000

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

En términos generales, el Plan Regulador Institucional es un instrumento de planificación urbana que busca el desarrollo armónico del territorio del campus universitario, es decir, se busca conformar recintos amables, habitables a escala de las personas, en la que se perciba el equilibrio entre los intereses particulares y el Bien Común. La norma cautela en definitiva la relación entre las zonas y el medio circundante.

El estudio de actualización plan regulador UnACh en su totalidad consta de 5 etapas, que son las siguientes:

PROYECTOS	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Diagnóstico y Evaluación Plan Regulados Vigente.	INICIO DE PROYECTO	PROYECTO TERMINADO					
Propuestas y Acuerdos		INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO				
Anteproyecto.			INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO			
Proyecto.				INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO		
Presentación Final.					INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO	
Implementación Plan Regulados propuesto.						INICIO DE PROYECTO	TERMINO DE PROYECTO

1. Acceso UNACH
2. Templo UNACH
3. Administraciones
4. Biblioteca
5. Duplicaciones y C. Llamados
6. Aulas “A”
7. Aulas “B”
8. Aulas "C"
9. Facultad de Salud y Hogar Vip
10. Escuela de Música
11. Comedor Institucional
12. Hogar de señoritas 1
13. Hogar de señoritas 2
14. Hogar de Hombres 1
15. Hogar de Hombres 2
16. Salón de Encuentre Estudiantil

17. Supermercado
18. Sala Musculación
19. Gimnasio
20. Recursos Humanos "RRHH"
21. Centro Histórico
22. Vinculación con el Medio y "RSU"
23. Facultad de ingeniería Decanatura
24. Facultad de ingeniería of. Docente
25. Facultad de ingeniería of. Docente
26. Facultad de ingeniería of. Agronomía
27. Vivienda los Tilos N°1
28. Dirección de Pos Grado
29. Vivienda los Tilos N°3
30. Sala Cuna "Pequeño Edén"
31. Vicerrectoría Desarrollo Estudiantil
32. Enseñanza Media

33. Enseñanza Básica

34. Gimnasio Enseñanza Media

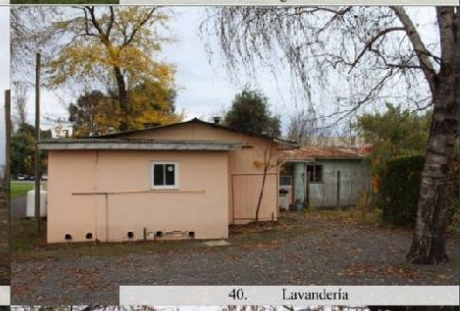
35. Kinder

36. Sala de Integración Escolar "PIE"

37. Fabrica, Panadería Superbom

38. Clínica Dental

39. Taller de Manualidades


40. Lavandería

41. Radio UNACH

42. Vivienda Miraflores N°1

43. Vivienda Miraflores N°2

44. Vivienda Miraflores N°3

45. Vivienda Miraflores N°4

46. Vivienda Miraflores N°5

47. Vivienda Miraflores N°6

48. Vivienda Miraflores N°7

65. Caldera calefacción 1

66. Caldera calefacción 2

67. Baños y Bodegas

68. Piscina Institucional

UNACH

UNIVERSIDAD ADVENTISTA
DE CHILE