

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022

Universidad Adventista de Chile

Cifras en miles de pesos chilenos (M\$)

Índice

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 12 - INVENTARIOS

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIAZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 18 - PLUSVALÍA

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 23 -	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 24 -	OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 25 -	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 26 -	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 27 -	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
NOTA 28 -	COSTOS OPERACIONALES
NOTA 29 -	INGRESOS FINANCIEROS
NOTA 30 -	OTROS INGRESOS
NOTA 31 -	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
NOTA 32 -	COSTOS FINANCIEROS
NOTA 33 -	OTROS GASTOS
NOTA 34 -	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
NOTA 35 -	CONTINGENCIAS
NOTA 36 -	GARANTÍAS
NOTA 37 -	COMBINACIONES DE NEGOCIOS
NOTA 38 -	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTA 39 -	SANCIONES
NOTA 40 -	HECHOS RELEVANTES O ESCENCIALES
NOTA 41 -	PATRIMONIO

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente, Directores de:
Universidad Adventista de Chile

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Adventista de Chile, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos anuales terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adventista de Chile, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los períodos anuales terminados con esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Julio Pesce Bravo

Santiago, 05 de abril de 2023.

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	317.295	1.284.323
Otros activos financieros corrientes	8	- . -	- . -
Otros activos no financieros corrientes	9	1.018	40.917
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	817.517	829.495
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	11	528.651	1.296.810
Inventarios	12	- . -	- . -
Activos biológicos corrientes	13	- . -	- . -
Activos por impuestos corrientes	14	55.652	47.430
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	- . -	- . -
Total Activos Corrientes		1.720.133	3.498.975
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	- . -	- . -
Otros activos no financieros no corrientes	9	- . -	- . -
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	- . -	- . -
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	- . -	- . -
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	- . -	- . -
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	11.289	24.491
Plusvalía	18	- . -	- . -
Propiedades, planta y equipos	19	11.223.916	9.651.213
Activos biológicos no corrientes	13	- . -	- . -
Propiedades de inversión	20	- . -	- . -
Activos por derecho de uso	21	- . -	- . -
Activos por impuestos corrientes	14	- . -	- . -
Activos por impuestos diferidos	14	- . -	- . -
Total Activos No Corrientes		11.235.205	9.675.704
Total Activos		12.955.338	13.174.679

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	797.555	309.301
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	--	--
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	23	418.366	758.704
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	35.531	442.736
Otras provisiones corrientes	24	--	--
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	358.739	294.904
Pasivos por impuestos, corrientes	14	36.471	25.938
Otros pasivos no financieros corrientes	26	583.010	642.746
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	--	--
Total Pasivos Corrientes		2.229.672	2.474.329
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corriente	22	238.118	509.424
Pasivos por arrendamientos no corrientes	21	--	--
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	--	--
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	--	--
Otras provisiones no corrientes	24	--	--
Pasivos por impuestos, diferidos	14	--	--
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	--	--
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	--	--
Total Pasivos No Corrientes		238.118	509.424
Total Pasivos		2.467.790	2.983.753
Patrimonio			
Capital emitido	41	3.302.851	3.071.989
Resultados acumulados	41	2.408.538	2.342.778
Otras reservas	41	4.776.159	4.776.159
Patrimonio atribuible a la entidad		10.487.548	10.190.926
Participaciones no controladas		--	--
Patrimonio		10.487.548	10.190.926
Total Pasivos y Patrimonio		12.955.338	13.174.679

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota Nº	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	7.943.184	7.211.540
Costos operacionales	28	(5.376.707)	(4.766.368)
Ganancia (pérdida) bruta		2.566.477	2.445.172
Ingresos financieros	29	90.429	6.078
Otros ingresos	30	949.343	860.206
Gastos de administración	31	(3.335.786)	(2.949.297)
Costos financieros	32	(106.580)	(111.834)
Otros gastos	33	(96.817)	(81.120)
Diferencias de cambio	34	(1.306)	2.283
Resultados por unidades de reajuste	34	--	--
Resultados en inversión utilizando el método de la participación	16	--	--
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		65.760	171.488
Gasto por impuestos a las ganancias	14	--	--
Ganancia (pérdida) después de impuesto		65.760	171.488
Ganancia procedente de actividades continuadas		--	--
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		--	--
Resultado atribuible a:			
La Entidad		--	--
Participaciones no controladoras		--	--
Ganancia (pérdida) después de impuesto		65.760	171.488
Otros resultados integrales por revaluación de activos		--	--
Otros resultados integrales por activos financieros		--	--
Otros resultados integrales por pasivos financieros		--	--
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		--	--
Otros resultados integrales varios		--	--
Otros resultados integrales		65.760	171.488
Resultado integral total atribuible a:			
La Entidad		--	--
Participaciones no controladoras		--	--
Total Integral Total		65.760	171.488

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE MES DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	- . -	- . -
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	3.245.586	2.040.153
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	471.088	384.467
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	3.635.921	3.197.572
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	- . -	- . -
Cobros procedentes de Ingresos por donaciones	- . -	- . -
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	- . -	- . -
Cobros procedentes de Ingresos financieros cobrados	- . -	- . -
Cobros derivados de arrendamiento de activos	- . -	- . -
Otros cobros por actividades de operación	579.108	358.325
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.251.497)	(1.322.222)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	- . -	- . -
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(5.793.554)	(4.423.412)
Pagos de arriendos	- . -	- . -
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	- . -	- . -
Otros pagos por actividades de operación	(291.048)	(142.846)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(404.396)	92.037
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	- . -	- . -
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	- . -	- . -
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	- . -	- . -
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	- . -	- . -
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	- . -	- . -
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	- . -	- . -
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.956.611)	(905.239)
Importes procedentes de la venta de activos intangibles	- . -	- . -
Compras de activos intangibles	- . -	- . -
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	- . -	- . -
Compras de otros activos a largo plazo	- . -	- . -
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	- . -	- . -
Dividendos recibidos	- . -	- . -
Intereses recibidos	- . -	- . -
Recaudación de préstamos a empresas relacionadas	768.159	- . -
Importes procedentes de cartera de inversiones	947.120	- . -
Aportes a cartera de inversiones	(400.000)	(390.000)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	- . -	- . -
Otras entradas (salidas) de efectivo	291.302	- . -
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(350.030)	(1.295.239)

Universidad Adventista de Chile
Estados financieros al 31 de diciembre de 2022

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	442.862	850.000
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	- . -	- . -
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	- . -	- . -
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	1.469.689	1.444.397
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	262.119	60.708
Préstamos de entidades relacionadas	- . -	100.167
Reembolsos de préstamos financieros	(1.786.325)	(60.378)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	- . -	- . -
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(407.205)	(532.711)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	- . -	- . -
Dividendos pagados	- . -	- . -
Intereses pagados	(10.741)	(47.635)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	- . -	- . -
Otras entradas (salidas) de efectivo	(183.001)	(118.894)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(212.602)	1.695.654
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(967.028)	492.452
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	- . -	- . -
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	(967.028)	492.452
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.284.323	791.871
Efecto y equivalentes al efectivo al final del período	317.295	1.284.323

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitivo	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	3.071.989	4.776.159	2.342.778	10.190.926	-,-	10.190.926
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Patrimonio al comienzo del período	3.071.989	4.776.159	2.342.778	10.190.926	-,-	10.190.926
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-,-	-,-	65.760	65.760	-,-	65.760
Otro resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Emisión de patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Dividendos	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	230.862	-,-	-,-	230.862	-,-	230.862
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	230.862	-,-	65.760	296.622	-,-	296.622
Patrimonio al Final del Período	3.302.851	4.776.159	2.408.538	10.487.548	-,-	10.487.548

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Emitivo	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	2.009.989	4.776.159	2.383.290	9.169.438	-,-	9.169.438
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Patrimonio al comienzo del período	2.009.989	4.776.159	2.383.290	9.169.438	-,-	9.169.438
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-,-	-,-	171.488	171.488	-,-	171.488
Otro resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Emisión de patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Dividendos	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	1.062.000	-,-	(212.000)	850.000	-,-	850.000
Incremento (disminución) por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	1.062.000	-,-	(40.512)	1.021.488	-,-	1.021.488
Patrimonio al Final del Período	3.071.989	4.776.159	2.342.778	10.190.926	-,-	10.190.926

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

Universidad Adventista de Chile, se encuentra ubicada en camino a Tanilvoro km 12, Fundo las Mariposas, Ciudad de Chillán, Región de Ñuble. Teléfono (56) 422433500, sitio web www.unach.cl.

Se constituyó como Universidad el 30 de agosto de 1989, según acta N°596 de la Junta Directiva de Corporación Iglesia de los Adventistas del Séptimo Día, la cual se redujo a escritura pública con fecha 4 de septiembre de 1989, suscrita ante el Notario de Santiago señor Gonzalo Hurtado Morales.

La Universidad Adventista de Chile, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, organizada conforme a las normas del Decreto con Fuerza de Ley N°1, de 1980, del Ministerio de Educación Pública y además, regida en lo pertinente, por las normas del Decreto con Fuerza de Ley número 2 del año 2009 y del Decreto con Fuerza de Ley número 5 del año 2005, ambos del Ministerio de Educación; por las normas específicas establecidas en su Estatuto de funcionamiento, y, supletoriamente, por las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, en lo que no sean incompatibles con aquellas. Se encuentra inscrita en el Folio C-N N°42 de 1989 del Registro de Universidades correspondiente, fue reconocida oficialmente según consta en Certificado del Ministerio de Educación publicado en el Diario Oficial del 14 de febrero de 1990 y como Universidad autónoma conforme a resolución exenta N°011285 del Ministerio de Educación de fecha 26 de septiembre de 2002.

La Universidad Adventista de Chile tendrá las siguientes categorías de socios:

- a) Fundador;
- b) Organizadores, y
- c) Activos.

Es socio fundador y organizador la Corporación Iglesia de los Adventistas del Séptimo Día que concurrió a la creación de la Universidad, en su Acta de constitución y la fijación de sus Estatutos.

Es socio organizador la Corporación ADRA-Chile que concurrió a la fijación de sus Estatutos. Dichos socios tienen por derecho propio el carácter de socios activos.

Los socios fundadores u organizadores, en su calidad de personas jurídicas serán representados por personas naturales. Estos representantes serán designados en conformidad con sus propios reglamentos.

La Corporación Iglesia de los Adventistas del Séptimo Día en la Asamblea General participará a través de quince representantes. La Corporación ADRA-Chile participará a través de cinco representantes.

Son socios activos de la Universidad, además de los socios fundadores y organizadores, aquellas personas naturales o jurídicas que, presentadas por un socio fundador u organizador o por dos socios activos, sean designadas en tal carácter por decisión de los dos tercios de los integrantes del Directorio de la Universidad.

La Asamblea General de Socios es la autoridad máxima de la Universidad Adventista y el organismo encargado de mantener la vigencia de sus objetivos. Estará integrada por los socios fundadores u organizadores y socios activos. Sus sesiones pueden ser Ordinarias o Extraordinarias. Serán Presidente y Secretario de la Asamblea General de Socios, las personas que tengan estos mismos cargos en el Directorio. Podrán ser invitados a las sesiones de Asamblea General de Socios, con derecho a voz, las personas que las corporaciones constituyentes estimen conveniente.

La Asamblea General Ordinaria de Socios se celebrará anualmente entre los meses de marzo y abril y en ella se tratarán la Memoria y Balance de la Universidad que debe presentar el Directorio. la elección de las Comisiones Revisoras de Cuentas y cualquier otro asunto que contribuya a la obtención de los objetivos y que no requiera ser visto en asamblea general extraordinaria.

La Universidad estará regida por un Directorio compuesto por cinco directores titulares y cinco directores suplentes, además de los invitados permanentes:

- a) Será Presidente del Directorio, por derecho propio, el Presidente del socio Corporación Iglesia Adventistas del Séptimo Día, el cual podrá designar a un suplente que lo reemplazará cada vez que no pueda asistir.
- b) Será Secretario del Directorio quien designe el Socio Corporación ADRA-CHILE, el cual podrá designar a un suplente para el caso que no pueda asistir.
- c) Los tres directores restantes serán elegidos de entre los socios y/o representantes para un período de cinco años en asamblea general extraordinaria de socios celebrada en el mes de noviembre o diciembre del año correspondiente a la elección. Para la elección de los integrantes electivos del Directorio cada representante sufragará por tres personas para director titular y tres para suplente, proclamándose elegidos a los que en una misma y única votación resulten con el mayor número de votos, hasta completar el número de Directores elegidos, decidiendo, en caso de empate, el voto del que preside. En esa misma oportunidad y forma, en lo pertinente, se elegirán las Comisiones Revisoras de Cuentas, las que tendrán tres integrantes, elegidos por el mismo período que el del Directorio. Tendrán como atribución velar por el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, en especial en lo relativo a los aspectos económicos del manejo de la Universidad, por parte del Directorio.
- d) Serán invitados permanentes a las sesiones del Directorio: el Rector, los Vicerrectores y el Secretario General de la Universidad, todos con derecho a voz.

Podrán asistir a las sesiones del Directorio de la Universidad los representantes y otras personas que sean invitadas por el Presidente del mismo, los que tendrán derecho sólo a voz. En el caso de que no existir los socios fundadores u organizadores, deberán elegir en la Asamblea, los cinco miembros del Directorio. El Presidente y el Secretario serán designados entre los mismos.

El Consejo Administrativo, presidido por el Rector, es el, máximo organismo consultivo y normativo que asesorará al Rector en aquellas materias que dicen relación con la marcha administrativa general de la Universidad, en aquellos aspectos que no sean privativos del directorio. Tendrá carácter resolutorio en los casos previstos en los estatutos.

La Universidad Adventista de Chile es una institución privada, cuyo proyecto educativo se fundamenta en una cosmovisión bíblica cristiana que tiene como propósito formar profesionales y graduados competentes, crear y transmitir conocimiento y vincularse con el medio, para contribuir al desarrollo cultural, social y productivo de la región y del país, así como de la Iglesia Adventista.

Asimismo, tiene como visión, ser reconocida como una universidad de excelencia por la formación valórica y académica de profesionales y graduados, por el incremento sostenido de su producción investigativa, el fortalecimiento de sus programas de pregrado y posgrado y su contribución al progreso de la región, el país y la Iglesia Adventista en Latinoamérica.

Son objetivos específicos de la Universidad:

- a) Impartir los planes y programas correspondientes a los títulos que otorgue.
- b) Impartir los planes y programas correspondientes a la obtención de grados académicos, especialmente de Licenciado, Magíster y Doctor.
- c) Crear y otorgar diplomas y certificaciones de estudio, perfeccionamiento, capacitación y distinciones honoríficas.
- d) Desarrollar programas de investigación y de extensión relacionados con sus objetivos.
- e) En general, realizar las funciones de docencia, investigación y extensión propias de su acción universitaria.

Con fecha 13 de diciembre de 2021, según Acta N°1.217, repertorio N°8.673 - 2021, se aumenta en M\$212.000.- capital de la Universidad, de M\$2.009.989.-, a la suma de M\$2.221.989.-. Con esta misma fecha, según Acta N°1.212, Repertorio N°8.675 - 2021, se aumenta en M\$850.000.- el capital de la Universidad, de M\$2.221.989.-, a la suma de M\$3.071.989.-.

Con fecha 18 de agosto de 2022, fueron reducidas a Escrituras Públicas Actas N°1231 del 24 de febrero de 2022, Repertorio N°16.744-2022 y N°1233 del 28 de julio de 2022, Repertorio N°16.745-2022, en las cuales se establecen aumentos de capital por M\$212.000.- y M\$18.862.- respectivamente, por lo cual el nuevo capital al 31 de diciembre 2022 asciende a M\$3.302.851.-.

La Universidad presenta ingresos por matrículas y financiamiento con Crédito Aval del Estado.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (R.U.T.) es N°71.655.700-6.

El personal que integra la Universidad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se distribuye de la siguiente forma:

Personal	31.12.2022	31.12.2021
Directivos	70	69
Personal docente	152	123
Personal no docente	156	133
Otros	146	91
Total	524	416

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Universidad han sido preparados de acuerdo con las normas contables para las instituciones de educación superior no estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés).

Con fecha 05 de abril del 2023, el directorio de la Universidad aprobó los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de la Universidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros de la Universidad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes a costo amortizado.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, siendo ella pesos chilenos.

La moneda de presentación de la Universidad es el peso chileno.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Administración de la Universidad ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC1, presentación de los estados financieros para aplicar las NIIF. En dicha evaluación se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la mencionada norma.

2.7 Reclasificaciones

Sin información a revelar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Sin información a revelar.

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Modificaciones a la NIC 1 - (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente) La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.	Enero de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo con la NIC 8. Se permite su aplicación anticipada.
Modificación NIIF 3 - referencia al Marco Conceptual Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.

<u>Modificación NIC 37</u> - Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato - por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipos usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.
<u>Modificación NIC 16</u> - Productos antes del uso previsto Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)” Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipos para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022.

La Universidad no se ve afectada en su situación financiera y patrimonial con la entrada en vigor de las nuevas normas.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigor
<u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u> Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Mayo de 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.
<u>Modificación NIIF 17 - Contratos de Seguros</u> La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente: - Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. - Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. - Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
<u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u> - Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1 El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.

<u>Modifica NIC 8</u> - definición de estimaciones contables Las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros en la cual se relaciona una incertidumbre en su medición. Una política contable puede requerir que las partidas en los estados financieros se midan de una manera que implique incertidumbre en la medición; es decir, la política contable puede requerir que dichas partidas se midan por montos monetarios que no se pueden observar directamente y que en su lugar deben estimarse. En tal caso, una entidad desarrolla una estimación contable para lograr el objetivo establecido por la política contable. El desarrollo de estimaciones contables implica el uso de juicios o suposiciones. La estimación implica juicios basados en la última información confiable disponible.	Febrero de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada.
<u>Revelación de Políticas Contables</u> Modifica NIC 1 y Practica de IFRS declaración 2	Febrero de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.
<u>Modificación a NIC 12</u> Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Las modificaciones reducen el alcance de la exención de reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12, de modo que no se aplicaría a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Una transacción que no es una combinación de negocios puede dar lugar al reconocimiento de un activo y un pasivo y, en el momento de la transacción, afectan ni ganancia contable ni ganancia imponible. Por ejemplo, en la fecha de comienzo de un arrendamiento, un arrendatario normalmente reconoce un pasivo por arrendamiento y el monto correspondiente como parte del costo de un activo por derecho de uso. Dependiendo de la ley tributaria aplicable, igual temporal imponible y deducible pueden surgir diferencias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo en tal transacción. No se aplica la exención prevista en los párrafos 15 y 24. a dichas diferencias temporarias y una entidad reconocerá cualquier resultado diferido pasivo y activo tributario.	Mayo de 2021	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración ha tomado conocimiento de la entrada en vigor de las nuevas normas, previendo que no tendrán efecto en la Universidad, cuando ellas entren en vigor.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con asiento en Londres.

El Vicerrector de Administración y Finanzas de la Universidad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2022 y 2021 que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de cuentas por cobrar.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés).

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de cambio/Unidad reajuste	31.12.2022	31.12.2021
Unidad de fomento (U.F.)	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense	855,86	844,69

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera Efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las Líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el Pasivo Financiero Corriente.

4.6 Instrumentos financieros

La Universidad clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes dos categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, o
- Activos financieros a costo amortizado, donde se incluyen las cuentas por cobrar, incluyendo los deudores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en beneficios.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en beneficios se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a beneficios.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Universidad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Universidad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos descritos más adelante.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos eventuales deterioros por incobrables. En la aplicación del interés efectivo se aplica materialidad (considerando montos y plazos). Importes por cobrar hasta un año se registran a sus valores nominales. Cuando excede dicho plazo, se procede a su descuento, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros.

Se establece una estimación para déficit por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Universidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las aludidas cuentas por cobrar.

En la determinación de la estimación para déficit por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

4.6.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

4.6.2 Activos financieros a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

4.6.3 Pasivos financieros a valor justo a través de resultado

No hay, los pasivos financieros se tratan como instrumentos financieros a costo amortizado.

4.6.4 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros a costo amortizado se reconocen contablemente a valor devengado, a las respectivas fechas de presentaciones, reconociéndose en resultados los efectos de los gastos financieros asociados a las tasas de interés efectivo.

4.7 Deterioro de activos

Para activos fijos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), se someten a pruebas de déficit por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias de las operaciones indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce un déficit por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía comprada que hubieran sufrido un déficit por deterioro en períodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones del déficit.

Los déficits por deterioro de valor pueden ser reversados contablemente sólo hasta el monto de estos déficits reconocidos en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta Otros beneficios netos.

4.8 Otros activos no financieros

Corresponden a las partidas que no califican en los otros rubros de activos no financieros individualizados.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipos son registrados a valor razonable, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

4.10.1 Método de depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

4.10.2 Vida útil

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Años	
		Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificios	Lineal	3	47
Instalaciones	Lineal	- . -	45
Máquinas y equipos	Lineal	- . -	15
Equipos computacionales	Lineal	- . -	32
Muebles y útiles	Lineal	- . -	15
Vehículos	Lineal	- . -	13
Otros activos fijos	Lineal	- . -	10

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisa anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Universidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

4.11 Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo, en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

4.12.1 Vida útil

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Años	
		Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Software	Lineal	1	1

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Sin información a revelar.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrarse exenta del pago de impuesto, en atención, a las disposiciones contenidas en la Ley N°13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N°1.604 de 1.976 a la citada Ley.

4.19 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

4.19.1 Vacaciones del personal

Los beneficios por vacaciones al personal se reconocen en base al devengado, considerando las normas legales y contractuales vigentes.

4.19.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

No existen beneficios post empleo, tales como, indemnizaciones por retiro, entre otros aspectos.

4.21 Otros pasivos financieros

Los Préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro Otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

4.22 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Universidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

4.23 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos financieros que posee la Universidad sólo corresponden al rubro de efectivo y equivalente de efectivo, para los períodos presentados en este estado financiero corresponden a:

- Bancos Nivel 1 de valores razonables
- Fondos Mutuos Nivel 1 de valores razonables

4.24 Capital emitido

Los aportes recibidos por la Universidad se encuentran incluidos en el patrimonio neto.

4.25 Distribución de dividendos

La Universidad en este asunto se rige de acuerdo con lo establecido en el Art. N°556 del Título XXXIII del Libro I del Código Civil “Las rentas, utilidades, beneficios o excedentes de la asociación, no podrán distribuirse entre los asociados ni aún en caso de disolución”.

4.26 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pre y post grado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo con el período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

4.27 Costo de venta

Sin información a revelar.

4.28 Arrendamientos

Sin información a revelar.

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

5.1 Factores de Riesgo Financiero

La Universidad Adventista de Chile es una corporación educacional sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, posgrado, capacitación y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, entre otros.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Institución se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades de la Universidad Adventista de Chile.

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Universidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta Administración y la Junta Directiva.

5.2 Riesgos financieros

Información cualitativa

Sin información a revelar.

Información cuantitativa

Incobrabilidad Cartera	Porcentaje Provisión	
	2022	2021
0 a 3 meses	7,50%	7,50%
3 a 6 meses	7,50%	7,50%
6 a 12 meses	15,00%	15,00%
mayor a 12 meses	70,00%	70,00%

Tasa de Recaudación MMS	Monto por Cobrar		Monto Efectivo Recaudado		Tasa de Recaudación %	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Enero	950.740	1.590.510	(913.861)	(732.535)	96,00%	46,00%
Febrero	1.056.376	1.609.175	(1.339.173)	(1.028.197)	127,00%	64,00%
Marzo	3.173.610	3.895.688	(3.121.657)	(3.174.453)	98,00%	81,00%
Abril	4.193.144	4.633.367	(3.784.619)	(3.642.289)	90,00%	79,00%
Mayo	5.131.581	5.713.952	(4.297.395)	(4.294.367)	84,00%	75,00%
Junio	7.675.462	7.309.965	(5.977.840)	(5.368.476)	78,00%	73,00%
Julio	7.761.408	7.449.114	(7.714.732)	(7.909.939)	99,00%	106,00%
Agosto	9.018.638	8.573.649	(9.180.232)	(8.860.561)	102,00%	103,00%
Septiembre	9.820.072	9.303.878	(10.095.563)	(9.463.889)	103,00%	102,00%
Octubre	10.644.056	10.029.405	(10.911.478)	(9.987.792)	103,00%	100,00%
Noviembre	12.239.561	11.390.231	(11.388.592)	(467.514)	93,00%	92,00%
Diciembre	13.235.339	12.364.581	(12.436.000)	(11.569.733)	94,00%	94,00%

Tasa de Morosidad MMS	Monto por Cobrar		Morosidad de la Cartera		Tsa de Morosidad %	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Enero	950.740	1.590.510	36.880	850.795	4,00%	53,00%
Febrero	1.056.376	1.609.175	(282.797)	573.798	-27,00%	36,00%
Marzo	3.173.610	3.895.688	51.954	717.054	2,00%	18,00%
Abril	4.193.144	4.633.367	408.524	983.898	10,00%	21,00%
Mayo	5.131.581	5.713.952	834.186	1.412.404	16,00%	25,00%
Junio	7.675.462	7.309.965	1.697.623	1.934.309	22,00%	26,00%
Julio	7.761.408	7.449.114	46.676	(468.006)	1,00%	-6,00%
Agosto	9.018.638	8.573.649	(161.594)	(294.094)	-2,00%	-3,00%
Septiembre	9.820.072	9.303.878	(275.491)	(167.192)	-3,00%	-2,00%
Octubre	10.644.056	10.029.405	850.969	34.432	-3,00%	0,00%
Noviembre	12.239.561	11.390.231	850.969	915.537	7,00%	8,00%
Diciembre	13.235.339	12.364.581	(12.436.000)	794.848	6,00%	6,00%

5.2.1 Riesgo de Crédito

Respecto del riesgo asociado a los servicios educacionales prestados a los estudiantes, estos son administrados de acuerdo con las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. El hecho de que se permita pagar el arancel de estudios hasta en 10 cuotas a estudiantes o responsables financieros, implica una responsabilidad de revisión permanente de los saldos en cuenta corriente de los estudiantes de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El riesgo que revisten estos instrumentos financieros unidos a la posible deserción de un estudiantes que financiaba sus aranceles con Crédito con Aval del Estado y/o Becas Estatales, impulsó las principales políticas de provisiones de incobrables que mantiene la Institución, permitiendo estas cubrir la eventuales deserciones del sistema universitario de los estudiantes que han financiado sus estudios con el beneficio institucional de pago en 10 cuotas o que los han financiado con recursos provenientes de Créditos con Aval del Estado (CAE) y/o Becas Estatales que deberán ser reintegradas por la Universidad al Estado o bancos financiadores en caso de deserción estudiantil.

5.2.2 Riesgo de Liquidez

En cuanto al riesgo de liquidez que consiste en que la Institución pueda tener problemas para asumir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, la Universidad cuenta con políticas financieras que buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para cumplir con sus compromisos, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo. La Universidad ha mantenido una política responsable de endeudamiento, lo que le ha permitido obtener de las instituciones bancarias el financiamiento requerido sin necesidad de garantizar aún con sus activos.

5.3 Riesgo de Mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.

Riesgo de tipo de cambio: Los flujos de la Universidad están nominados en pesos y se reajustan anualmente de acuerdo con la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos con una proporción muy baja de compras en el exterior producto principalmente de bases de datos bibliográficas, que sería lo único afecto a este riesgo.

Riesgo de inflación: Tanto los ingresos como los egresos por financiamiento y los gastos por remuneraciones están son revisados anualmente y reajustados de acuerdo con la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la U.F. afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

Riesgo de tasa de interés: La política de la Universidad establece utilizar tasa fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés solo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, la Administración hace estimaciones y juicios en relación con el futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de períodos anteriores correspondientes a plusvalía no se revierten.

b) Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos e Intangibles distinto de la plusvalía

La Universidad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo con la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los abogados de La Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo en moneda nacional y extranjera	31.12.2022					Total
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	U.F.	
Clases de efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	-.-	2.372	-.-	109	-.-	2.481
Saldos en bancos	313.764	1.050	-.-	-.-	-.-	314.814
Total efectivo	313.764	3.422	-.-	109	-.-	317.295
Depósitos a plazo	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondos mutuos	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros títulos y valores	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total equivalente al efectivo	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	313.764	3.422	-.-	109	-.-	317.295

Efectivo en moneda nacional y extranjera	31.12.2021					Total
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Otras Monedas	U.F.	
Clases de efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	100	-.-	-.-	160	-.-	260
Saldos en bancos	299.571	8.514	-.-	-.-	-.-	308.085
Total efectivo	299.671	8.514	-.-	160	-.-	308.345
Depósito plazo	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondos mutuos	975.978	-.-	-.-	-.-	-.-	975.978
Otros títulos y valores	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total equivalente al efectivo	975.978	-.-	-.-	-.-	-.-	975.978
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.275.649	8.514	-.-	160	-.-	1.284.323

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-
Seguros anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-
Gastos anticipados	-.-	-.-	31.358	-.-
Anticipo a proveedores	945	-.-	6.538	-.-
Otros	73	-.-	3.021	-.-
Total Otros Activos No Financieros	1.018	-.-	40.917	-.-

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	1.468.393	-,-	1.360.996	-,-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(1.250.090)	-,-	(916.866)	-,-
Total deudores por aranceles	218.303	-,-	444.130	-,-
Deudores por matrícula	-,-	-,-	-,-	-,-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-,-	-,-	-,-	-,-
Total deudores por matrícula	-,-	-,-	-,-	-,-
Deudores becas y créditos internos	-,-	-,-	-,-	-,-
Deterioro incobrabilidad decas y créditos internos	-,-	-,-	-,-	-,-
Total becas y créditos internos	-,-	-,-	-,-	-,-
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	556.116	-,-	324.306	-,-
Total deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	556.116	-,-	324.306	-,-
Documentos por cobrar	24.720	-,-	19.624	-,-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-,-	-,-	-,-	-,-
Total documentos por cobrar	24.720	-,-	19.624	-,-
Otros clientes	200	-,-	6.788	-,-
Anticipos al personal	18.178	-,-	34.647	-,-
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-,-	-,-	-,-	-,-
Total deudores varios	18.378	-,-	41.435	-,-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	817.517	-,-	829.495	-,-

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimiento de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
No vencidas corrientes	-.-	-.-
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-.-	-.-
No vencidas no corrientes	-.-	-.-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-.-	-.-
Subtotal no vencidas	-.-	-.-
Subtotal deterioro incobrabilidad no corrientes	-.-	-.-
Vencidas menos a 30 días	1.194.639	714.649
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 30 días	(119.809)	322.381
Vencidos menos a 31 y 90 días	(1.927.134)	(2.101.501)
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 31 y 90 días	(45.980)	(40.342)
Vencidos menos a 91 y 360 días	1.066.646	638.913
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 91 y 360 días	(167.435)	(184.316)
Vencidas más de 360 días	1.733.456	2.494.300
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(916.866)	(1.014.589)
Subtotal vencidos	2.067.607	1.746.361
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos	(1.250.090)	(916.866)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	817.517	829.495

10.2 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares:

Sin información a revelar.

10.3 Detalle de provisión de deudores incobrables, corrientes

Descripción	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo Inicial	(916.866)	(1.012.723)
Ajustes	-.-	-.-
(Aumento) disminución de provisión	(362.399)	(361.561)
Castigos	29.175	457.418
Saldo Final	(1.250.090)	(916.866)

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, no corrientes

Sin información a revelar.

NOTA 11 - CUENTAS CORRIENTES POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre del ejercicio se detallan a continuación:

R.U.T.	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2022		31.12.2021	
								Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
72.241.200-1	Instituto Profesional Adventista	Chile	Arriendos y servicios educativos	Indefinido	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	133.546	--	246.346	--
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (CACH)	Chile	Arriendos y servicios básicos	Indefinido	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	391.715	--	655.461	--
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	Chile	Arriendos y servicios básicos	90 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	--	--	894	--
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (UCh)	Chile	Arriendos y servicios básicos	Indefinido	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	--	--	241.709	--
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista	Chile	Arriendos y servicios básicos	Indefinido	Directa	Peso Chileno	0,00%	--	--	139.881	--
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Servicios básicos	30 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	36	--	--	--
70.051.600-8	ADRA Chile	Chile	Servicios básicos	30 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	--	--	2.400	--
76.363.926-6	Super Bom SpA	Chile	Servicios básicos	30 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	--	--	10.119	--
65.102.249-5	Fundación Educacional Graciela Carvajal	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	3.354	--	--	--
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas								528.651	--	1.296.810	--

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre del ejercicio se detallan a continuación:

R.U.T.	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31.12.2022		31.12.2021	
								Corriente MS	No Corriente MS	Corriente MS	No Corriente MS
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (CACH)	Chile	Venta cartera	Indefinida	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	--	--	314.148	--
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	--	--	1.440	--
72.241.200-2	Instituto Profesional Adventista (Mandato Internado)	Chile	Servicios educativos	Indefinida	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	30.000	--	99.914	--
76.363.926-6	Super Bom SpA	Chile	Servicios hospedaje, lavandería y alimento	60 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	--	--	25.474	--
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (UCh)	Chile	Compra literatura	30 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	2.284	--	--	--
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	Chile	Convenios	90 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	3.147	--	--	--
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Diezmo	30 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	100	--	--	--
70.051.600-8	ADRA Chile	Chile	Servicios básicos	30 días	Indirecta	Peso Chileno	0,00%	--	--	1.760	--
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas								35.531	--	442.736	--

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Las Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados durante el 2022 y 2021, es el siguiente:

R.U.T.	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31.12.2022 M\$	Efecto en Resultado Cargo (Abono)	31.12.2021 M\$	Efecto en Resultado Cargo (Abono)
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventista (Nuevo Tiempo)	Chile	Cliente	Indirecta	Peso Chileno	--	--	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Otros Arriendos	Directa	Peso Chileno	4.800	4.800	5.078	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CACH)	Chile	Arriendo de inmueble	Indirecta	Peso Chileno	100.000	100.000	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (SEHS)	Chile	Compraventa de bienes	Indirecta	Peso Chileno	15.831	(15.831)	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (SEHS)	Chile	Convenios	Indirecta	Peso Chileno	11.897	11.897	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CACH)	Chile	Otros Servicios	Indirecta	Peso Chileno	21.011	(21.011)	30.007	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CEALA)	Chile	Servicios de apoyo a la operación	Indirecta	Peso Chileno	34.080	(34.080)	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CACH)	Chile	Servicios básicos	Indirecta	Peso Chileno	855	(855)	12.642	(12.642)
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CEALA)	Chile	Otros Servicios	Indirecta	Peso Chileno	1.428	(1.428)	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Convenios	Directa	Peso Chileno	212.085	(212.085)	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CLINALA)	Chile	Otros Arriendos	Indirecta	Peso Chileno	2.926	(2.926)	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Aportes	Directa	Peso Chileno	267.973	267.973	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Convenios	Directa	Peso Chileno	199.258	199.258	194.230	194.230
72.241.200-1	Instituto Profesional Adventista	Chile	Servicios de apoyo a la investigación	Indirecta	Peso Chileno	288	(288)	20.248	20.248
65.102.263-0	Fundación Educacional Julián Ocampo	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	Peso Chileno	48.083	48.083	89.080	89.080
65.102.264-9	Fundación Educacional Francisco H. Wesphal	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	Peso Chileno	19.009	19.009	36.842	36.842
65.102.249-5	Fundación Educacional Graciela Carvajal Rojas	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	Peso Chileno	19.032	19.032	20.516	20.516
65.102.254-1	Fundación Educacional Sanders de Groot	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	Peso Chileno	46.709	46.709	17.213	17.213
65.102.257-6	Fundación Educacional José Torres	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	Peso Chileno	23.194	23.194	15.538	15.538
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso Oses	Chile	Arriendo de inmueble	Indirecta	Peso Chileno	91.980	91.980	81.267	81.267
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso Oses	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	Peso Chileno	72.265	72.265	64.170	64.170
65.102.261-4	Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	Peso Chileno	34.894	34.894	59.428	59.428
70.051.600-8	ADRA Chile	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	Peso Chileno	--	--	2.400	2.400
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						1.227.599	650.592	648.659	588.290

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar.

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Activos por Impuesto	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito de capacitación	39.700	- . -	32.800	- . -
Pagos provisionales mensuales	4.807	- . -	4.807	- . -
Remanente crédito fiscal	11.145	- . -	9.823	- . -
Total Activos por Impuestos	55.652	- . -	47.430	- . -

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de Pasivos por Impuesto	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto único de segunda categoría	3.660	- . -	3.453	- . -
Retención de honorarios	16.173	- . -	22.485	- . -
Otros impuestos por pagar	16.638	- . -	- . -	- . -
Total Pasivos por Impuestos	36.471	- . -	25.938	- . -

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Sin información a revelar.

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle a continuación es por clases para activos intangibles, desglosados entre valores neto, bruto, amortización y deterioro, en los siguientes cuadros:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-.-	7.825
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-.-	-.-
Concesiones y franquicias, neto	-.-	-.-
Programas y sistemas informáticos, neto	11.289	16.666
Otros activos intangible, neto	-.-	-.-
Total Activos Intangibles, Neto	11.289	24.491

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-.-	7.825
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-.-	-.-
Concesiones y franquicias, bruto	-.-	-.-
Programas y sistemas informáticos, bruto	268.589	268.589
Otros activos intangible, bruto	-.-	-.-
Total Activos Intangibles, Bruto	268.589	276.414

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-.-	-.-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-.-	-.-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-.-	-.-
Amortización acumulada de programas	-.-	-.-
Amortización acumulada de otros activos intangible y sistemas informáticos	(257.300)	(251.923)
Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	(257.300)	(251.923)

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-.-	-.-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-.-	-.-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-.-	-.-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-.-	-.-
Deterioro acumulado de otros activos intangible	-.-	-.-
Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	-.-	-.-

NOTA 18 - PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2022 y 2021, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro.

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos, neto	2.479.128	2.479.128
Edificios, neto	6.652.973	5.195.497
Construcciones en curso, neto	774.413	820.869
Planta y equipos, neto	271.712	266.148
Equipos computacionales y periféricos, neto	283.415	183.830
Instalaciones fijas y accesorios, neto	393.224	413.386
Vehículos, neto	52.553	33.609
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-.-	-.-
Muebles y enseres, neto	86.014	49.548
Herramientas, neto	-.-	-.-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-.-	-.-
Terrenos entregados en comodato, neto	-.-	-.-
Otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-.-	-.-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	230.484	209.198
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	11.223.916	9.651.213

Universidad Adventista de Chile
Estados financieros al 31 de diciembre de 2022

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	2.479.128	2.479.128
Edificios, bruto	9.090.532	7.415.019
Construcciones en curso, bruto	774.413	820.869
Planta y equipos, bruto	844.061	794.697
Equipos computacionales y periféricos, bruto	686.341	535.500
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	641.966	637.046
Vehículos, bruto	77.397	50.687
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-.-	-.-
Muebles y enseres, bruto	405.578	352.652
Herramientas, bruto	-.-	-.-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-.-	-.-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-.-	-.-
Otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-.-	-.-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	486.931	444.137
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	15.486.347	13.529.735

Clases de Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(2.437.559)	(2.219.522)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(572.349)	(528.549)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(402.926)	(351.670)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(248.742)	(223.660)
Depreciación acumulada, vehículos	(24.844)	(17.078)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-.-	-.-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(319.564)	(303.104)
Depreciación acumulada, herramientas	-.-	-.-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-.-	-.-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-.-	-.-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	(256.447)	(234.939)
Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	(4.262.431)	(3.878.522)

Universidad Adventista de Chile
Estados financieros al 31 de diciembre de 2022

Clases de Deterioro Acumulada Propiedades, Planta y Equipos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, otras prop., planta y equipos entregados en comodato	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Total Deterioro Acumulado Propiedades, Planta y Equipos	-.-	-.-

19.2 Categorías de Propiedades, planta y equipos

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
2022	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2022	2.479.128	5.195.497	820.869	266.148	183.830	413.386	33.609	49.548	209.198
Cambios:									
Adiciones	--	1.629.057	--	49.365	150.840	4.920	26.709	52.925	42.795
Transferencias y/o trasposos	--	46.456	(46.456)	--	--	--	--	--	--
Retiros	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gasto por depreciación	--	(218.037)	--	(43.801)	(51.255)	(25.082)	(7.765)	(16.459)	(21.509)
Incremento (decremento) por revaluación	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pérdida por deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Reversiones de deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otros incrementos (decrementos)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Total cambios	--	1.457.476	(46.456)	5.564	99.585	(20.162)	18.944	36.466	21.286
Saldo Final al 31.12.2022	2.479.128	6.652.973	774.413	271.712	283.415	393.224	52.553	86.014	230.484

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Construcciones en Curso	Planta y Equipos	Equipos Computacionales y Periféricos	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos	Muebles y Enseres	Otras Propiedades, Planta y Equipos
2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2021	2.479.128	5.292.631	337.266	209.106	105.137	422.141	17.911	66.878	198.086
Cambios:									
Adiciones	--	113.059	483.603	100.208	145.879	13.436	19.000	8.006	22.047
Transferencias y/o trasposos	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Desapropiaciones	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Retiros	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gasto por depreciación	--	(210.193)	--	(43.166)	(67.186)	(22.191)	(3.302)	(25.336)	(10.935)
Incremento (decremento) por revaluación	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pérdida por deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Reversiones de deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otros incrementos (decrementos)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Total cambios	--	(97.134)	483.603	57.042	78.693	(8.755)	15.698	(17.330)	11.112
Saldo Final al 31.12.2021	2.479.128	5.195.497	820.869	266.148	183.830	413.386	33.609	49.548	209.198

Terrenos y edificios fueron revalorizados de acuerdo con tasación efectuada al 31 de diciembre de 2013.

No existen restricciones a la titularidad, así como tampoco han sido entregados como garantía elementos de la propiedad planta y equipos.

No se ha recibido compensación de terceros por elementos de propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

Sin información a revelar.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 El detalle de los pasivos financieros corrientes y no a corrientes al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Préstamos bancarios	797.555	238.118	309.301	509.424
Obligaciones por factoring	-.-	-.-	-.-	-.-
Obligaciones por líneas de crédito	-.-	-.-	-.-	-.-
Otras obligaciones financieras	-.-	-.-	-.-	-.-
Total Otros Pasivos Financieros	797.555	238.118	309.301	509.424

22.2 Detalle de las restricciones involucradas

Sin información a revelar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de Pasivo Año 2022	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Mas de 1 hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Préstamo Bancario	Banco Santander	CLP	17.505	34.127	155.417	177.020	-,-	-,-	207.049	177.020	Mensual	0,74%
Préstamo Bancario	Banco Itaú	CLP	7.740	14.697	67.028	61.098	-,-	-,-	89.465	61.098	Mensual	0,26%
Préstamo Bancario	Banco BCI	CLP	-,-	-,-	501.041	-,-	-,-	-,-	501.041	-,-	Mensual	0,01%
Total			25.245	48.824	723.486	238.118	-,-	-,-	797.555	238.118		

Clase de Pasivo Año 2021	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Mas de 1 hasta 3 meses	Más de 3 y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 Años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Préstamo Bancario	Banco Santander	CLP	15.893	31.786	168.752	366.276	-,-	-,-	216.431	366.276	Mensual	0,74%
Préstamo Bancario	Banco Itaú	CLP	6.858	13.716	72.296	143.148	-,-	-,-	92.870	143.148	Mensual	0,26%
Total			22.751	45.502	241.048	509.424	-,-	-,-	309.301	509.424		

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	209.406	- . -	531.624	- . -
Cuentas por pagar al personal	- . -	- . -	- . -	- . -
Retenciones por pagar	124.565	- . -	104.429	- . -
Honorarios por pagar	84.395	- . -	122.651	- . -
Documentos por pagar	- . -	- . -	- . -	- . -
Otras cuentas por pagar	- . -	- . -	- . -	- . -
Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	418.366	- . -	758.704	- . -

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión incentivo al retiro	-.-	-.-	-.-	-.-
Provisión por vacaciones del personal	358.739	-.-	294.904	-.-
Provisión de indemnizaciones al personal	-.-	-.-	-.-	-.-
Provisión de gastos en personal	-.-	-.-	-.-	-.-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-.-	-.-	-.-	-.-
Total Provisión por Beneficios a los Empleados	358.739	-.-	294.904	-.-

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 Al cierre del 31 de diciembre de 2022 y 2021 los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Clases de Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	465.363	-.-	419.153	-.-
Ingresos diferidos por proyectos	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros ingresos diferidos	-.-	-.-	-.-	-.-
Garantía de arriendo recibidas	-.-	-.-	-.-	-.-
I.V.A. débito fiscal	-.-	-.-	-.-	-.-
Depositos no identificados	75.537	-.-	177.795	-.-
Otros	42.110	-.-	45.798	-.-
Total Otros Pasivos No Financieros	583.010	-.-	642.746	-.-

26.2 Los ingresos diferidos según organismo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es:

Sin información a revelar.

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Matrícula	507.720	443.765
Aranceles de pregrado	7.222.590	6.353.779
Aranceles de postgrado	191.498	285.266
Asesorías e investigaciones	491.311	598.862
Fondos concursables (subvencionados gubernamentales)	- . -	1.297
Prestaciones de servicios	39.114	28.960
Otros ingresos	87.564	88.440
Menos: becas internas	(521.839)	(473.229)
Menos: descuentos y otros	(74.774)	(115.600)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	7.943.184	7.211.540

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por arancel pre y postgrado según tipo de financiamiento

Detalle	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	3.643.513	2.800.590
Aporte fiscal por gratuidad	- . -	- . -
Aporte interno por déficit gratuidad	- . -	- . -
Becas fiscales	1.098.159	968.879
Crédito con aval del Estado	2.480.918	2.584.310
Fondo solidario	- . -	- . -
Crédito institucional	- . -	- . -
Becas internas (UNACH)	- . -	- . -
Otros	- . -	- . -
Total aranceles de pregrado	7.222.590	6.353.779
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	191.498	285.266
Becas fiscales	- . -	- . -
Becas institucionales	- . -	- . -
Otros	- . -	- . -
Total aranceles de postgrado	191.498	285.266
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	7.414.088	6.639.045

27.3 Detalle de los fondos concursables

Organismo	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-.-	-.-
Fondos de la Agencia de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	-.-	-.-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-.-	-.-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	-.-	-.-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-.-	-.-
Otros fondos concursables	-.-	1.297
Total fondos concursables	-.-	1.297
Montos reconocidos por gastos corrientes	-.-	-.-
Montos reconocidos por gastos de capital	-.-	-.-
Montos reconocidos por otros gastos	-.-	-.-
Total Fondos Concursables	-.-	1.297

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos Operacionales	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(3.889.956)	(3.612.932)
Compra de bienes y servicios	(954.399)	(623.861)
Costos de prestaciones de servicio	(143.030)	(123.401)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(362.429)	(362.404)
Amortización de intangibles	(26.893)	(43.770)
Otros	-.-	-.-
Total Costos Operacionales	(5.376.707)	(4.766.368)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Directivos	(751.602)	(725.403)
Académicos	(1.605.992)	(1.341.079)
No académicos	(542.979)	(517.763)
Honorarios	(989.383)	(1.027.852)
Otras remuneraciones	- . -	(835)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales	(3.889.956)	(3.612.932)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Bienes y Servicios	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Servicios básicos	(420.319)	(274.938)
Servicios externalizados	- . -	- . -
Bienes de consumo	(534.080)	(348.923)
Servicios de publicidad y difusión	- . -	- . -
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	- . -	- . -
Otros	- . -	- . -
Total Compra de Bienes y Servicios	(954.399)	(623.861)

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Ingresos Financieros	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Intereses por inversión en instrumento financieros	90.429	6.078
Intereses por créditos	- . -	- . -
Intereses por renegociación de deuda	- . -	- . -
Intereses por cuentas por cobrar	- . -	- . -
Otros ingresos financieros	- . -	- . -
Total Ingresos Financieros	90.429	6.078

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle y descripción de otros ingresos al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros Ingresos	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Donaciones	- . -	4.464
Arriendos	241.554	146.394
Subvenciones recibidas	365.952	337.749
Subvenciones sala cuna	78.918	54.158
Indemnización por siniestro	- . -	116.632
Depósitos bancarios no identificados	122.316	- . -
Subvenciones e ingresos educacionales período anterior	77.363	200.809
Regularizaciones, aj. de redondeo, variacion U.F. gtía. Cae	63.240	- . -
Total Ingresos Financieros	949.343	860.206

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Gastos de Administración	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.471.391)	(1.363.716)
Gastos generales	(573.716)	(524.902)
Gastos del personal	(560.914)	(413.689)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Amortización de intangibles	-.-	-.-
Estimacion deudores incobrables	(362.399)	(361.561)
Otros deterioros	-.-	-.-
Donaciones	-.-	-.-
Arriendos	-.-	-.-
Publicidad	(139.947)	(109.328)
Seguros	(75.277)	(82.309)
Arriendos	(24.120)	-.-
Mantenciones y reparaciones	(101.312)	(87.340)
Otros	(26.710)	(6.452)
Total Gastos de Administración	(3.335.786)	(2.949.297)

31.2 El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Directivos	(232.920)	(227.419)
Académicos	(3.480)	(25.062)
No académicos	(793.872)	(866.531)
Honorarios	(441.119)	(244.704)
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Soc. Asociadas a Gastos de Adm.	(1.471.391)	(1.363.716)

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Costos Financieros	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(85.235)	(90.940)
Comisiones bancarias	(4.042)	(10.505)
Costos financiero por fondos CAE	-.-	-.-
Costos financiero operaciones factoring	-.-	-.-
Costos financiero por arrendamientos con entidades financieras	-.-	-.-
Costos financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-.-	-.-
Costos financiero por transacciones con relacionadas	-.-	-.-
Otros	(17.303)	(10.389)
Total Costos Financieros	(106.580)	(111.834)

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle y descripción de otros gastos al 31 de diciembre 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros Gastos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Subvenciones y aportes	(96.162)	(69.450)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Pérdida en compras de derechos	-.-	-.-
Bajas de propiedad, planta y equipo	-.-	-.-
Otros	(1.655)	(11.670)
Total Otros Gastos	(97.817)	(81.120)

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencias de cambio

Sin información a revelar.

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultado por unidades de Reajuste	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Variación monetaria de activos	1.835	3.890
Variación monetaria de pasivos	(3.141)	(1.607)
Total Resultado por unidades de Reajuste	(1.306)	2.283

NOTA 35 - CONTINGENCIAS

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios	Provisión Contable
Civil	1	17.858	.-
Laboral	.-	.-	.-
Tributarios	.-	.-	.-
Otros	.-	.-	.-
Total Juicios	1	17.858	.-

35.1 Detalle de los juicios

Al 31 de diciembre del 2022 los juicios son los que se señalan:

- Rol C-544-2019 “Palma con Universidad Adventista de Chile”**

Demandante	: Elena Palma Sierra.
Demandado	: Universidad Adventista de Chile.
Objeto de la Acción	: Infracción a la Ley de Propiedad Intelectual.
Cuantía	: M\$14.800.- y una multa de 50 U.T.M.
Tribunal	: 16° Juzgado Civil de Santiago.
Rol	: C-544-2019.
Probabilidad Aproximada de Resultado Favorable	: Existe una mediana perspectiva de éxito, sin perjuicio de lo cual, de ser acogida por el tribunal, sería poco factible que nos exponga al pago de un monto mayor a los 6 o 7 millones de pesos.
Estado	: El Proceso se encuentra con la etapa de discusión finalizada y aún en la etapa previa al inicio del plazo probatorio, el que se encuentra suspendido en razón a lo dispuesto por la Ley N°21.226.

Así mismo, se deja constancia que la Universidad mantiene causas de cobranza en distintos tribunales del país, pero dichas causas no comprometen el patrimonio de la Universidad en un sentido negativo.

NOTA 36 - GARANTÍAS

Sin información a revelar.

NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Desde el 31 de diciembre de 2022 hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por Universidad Adventista de Chile.

NOTA 39 - SANCIONES

Sin información a revelar.

NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESCENCIALES

A la fecha de los presentes estados financieros no se han registrado hechos relevantes o esenciales que puedan afectarlos significativamente.

NOTA 41 - PATRIMONIO

41.1 Capital

El objetivo de la Entidad es conservar un adecuado equilibrio que permita mantener un monto de capital para apoyar las operaciones de la Universidad, manteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

41.2 Resultado Acumulado

La composición de los resultados acumulados para los años 2022 y 2021, es la siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Año	
	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.342.778	2.383.290
Ganancia del período	65.760	171.488
Capitalización de resultado	- . -	(212.000)
Saldo final	2.408.538	2.342.778

41.3 Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad Adventista de Chile, registra Otras Reservas por un saldo que asciende a M\$ 4.776.159.-, el detalle de este monto es el siguiente:

Conceptos	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Variación deterioro de valor	(100.103)	(100.103)
Variación propiedad, planta y equipos a costo revaluado	4.885.179	4.885.179
Otras variaciones	(8.917)	(8.917)
Total otras reservas	4.776.159	4.776.159