

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024

Universidad Adventista de Chile

Cifras en miles de pesos chilenos (M\$)

Índice

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 12 - INVENTARIOS

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIAZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 18 - PLUSVALÍA

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 23 -	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 24 -	OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 25 -	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 26 -	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES
NOTA 27 -	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
NOTA 28 -	COSTOS OPERACIONALES
NOTA 29 -	INGRESOS FINANCIEROS
NOTA 30 -	OTROS INGRESOS
NOTA 31 -	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
NOTA 32 -	COSTOS FINANCIEROS
NOTA 33 -	OTROS GASTOS
NOTA 34 -	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE
NOTA 35 -	CONTINGENCIAS
NOTA 36 -	GARANTÍAS
NOTA 37 -	COMBINACIONES DE NEGOCIOS
NOTA 38 -	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTA 39 -	SANCIONES
NOTA 40 -	HECHOS RELEVANTES O ESCENCIALES
NOTA 41 -	PATRIMONIO
NOTA 42.-	SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de:
Universidad Adventista de Chile

Opinión

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Adventista de Chile, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales por función, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.
2. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adventista de Chile, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1.

Base para la opinión

3. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Universidad Adventista de Chile y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto

4. Tal como se indica en la Nota 2.1., a contar del año 2023 los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales, las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior y cuya aplicación es requerida para ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2023.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

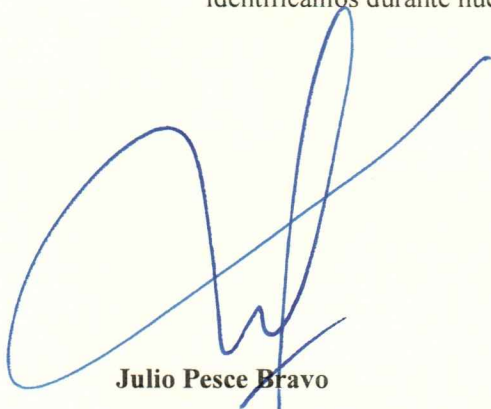
5. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior no Estatales, las cuales fueron emitidas por la Superintendencia de Educación Superior descritas en Nota 2.1. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.
6. Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Adventista de Chile para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.
8. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:
 - Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
 - Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Adventista de Chile. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
 - Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Adventista de Chile para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

9. Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Julio Pesce Bravo

Santiago, 31 de marzo de 2025.

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.386.818	556.983
Otros activos financieros corrientes	8	-,-	-,-
Otros activos no financieros corrientes	9	1.478	967
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	571.386	649.034
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	283.868	639.529
Inventarios	12	-,-	-,-
Activos biológicos corrientes	13	-,-	-,-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	65.247	60.031
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-,-	-,-
Total activos corrientes		2.308.797	1.906.544
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	-,-	-,-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-,-	-,-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	-,-	-,-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-,-	-,-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-,-	-,-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	72.029	33.333
Plusvalía	18	-,-	-,-
Propiedades, planta y equipos	19	12.802.764	11.868.832
Activos biológicos no corrientes	13	-,-	-,-
Propiedades de inversión	20	-,-	-,-
Activos por derecho de uso	21	-,-	-,-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-,-	-,-
Activos por impuestos diferidos	14	-,-	-,-
Total activos no corrientes		12.874.793	11.902.165
Total activos		15.183.590	13.808.709

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	--	746.165
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	--	--
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	569.035	473.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	193.483	3.616
Otras provisiones corrientes	24	--	--
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	574.008	463.843
Pasivos por impuestos, corrientes	14	35.329	28.103
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	650.066	542.870
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	--	--
Total pasivos corrientes		2.021.921	2.257.819
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	22	--	--
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	--	--
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	--	--
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	--	--
Otras provisiones, no corrientes	24	--	--
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	--	--
Pasivos por impuestos diferidos	14	--	--
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	1.140.000	510.000
Total pasivos no corrientes		1.140.000	510.000
Total pasivos		3.161.921	2.767.819
Patrimonio			
Capital	41	3.338.320	3.317.851
Resultados acumulados	41	3.907.190	2.946.880
Otras reservas	41	4.776.159	4.776.159
Patrimonio atribuible a la Entidad		12.021.669	11.040.890
Participaciones no controladas		--	--
Total patrimonio		12.021.669	11.040.890
Total pasivos y patrimonio		15.183.590	13.808.709

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	27	10.572.159	9.254.694
Costos operacionales	28	(6.756.866)	(6.012.113)
Ganancia (pérdida) bruta		3.815.293	3.242.581
Ingresos financieros	29	61.955	16.036
Otros ingresos	30	1.225.945	1.250.873
Gastos de administración	31	(3.827.637)	(3.641.829)
Costos financieros	32	(178.018)	(193.351)
Otros gastos	33	(128.363)	(136.237)
Diferencias de cambio	34	-,-	-,-
Resultados por unidades de reajuste	34	(8.865)	269
Resultados en inversión utilizando el método de la participación	16	-,-	-,-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		960.310	538.342
Gasto por impuestos a las ganancias	14	-,-	-,-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		960.310	538.342
Ganancia procedente de actividades continuadas		-,-	-,-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-,-	-,-
Resultado atribuible a			
La Entidad		-,-	-,-
Oparticipaciones no controladoras		-,-	-,-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		960.310	538.342
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-,-	-,-
Otros resultados integrales por activos financieros		-,-	-,-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-,-	-,-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-,-	-,-
Otros resultados integrales varios		-,-	-,-
Otros resultados integrales		960.310	538.342
Resultado integral total atribuible a			
La Entidad		-,-	-,-
Participaciones no controladoras		-,-	-,-
Resultado integral total		960.310	538.342

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE MES DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-,-	-,-
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	3.866.086	3.713.475
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	554.414	463.463
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	5.087.819	4.668.818
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	-,-	-,-
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	154.440	-,-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	445.883	-,-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-,-	-,-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-,-	-,-
Otros cobros por actividades de operación	544.797	448.985
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.917.831)	(2.464.835)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-,-	-,-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.499.766)	(6.586.622)
Pagos de arriendos	-,-	-,-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-,-	-,-
Otros pagos por actividades de operación	(423.642)	(290.635)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	812.200	(47.351)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-,-	-,-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-,-	-,-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-,-	-,-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-,-	-,-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	-,-	-,-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-,-	-,-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-,-	-,-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-,-	-,-
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.423.127)	(1.101.546)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-,-	-,-
Importes procedentes de la venta de activos intangibles	-,-	-,-
Compras de activos intangibles	-,-	-,-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-,-	-,-
Compras de otros activos a largo plazo	-,-	-,-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-,-	-,-
Dividendos recibidos	-,-	-,-
Recaudación de préstamos a empresas relacionadas	355.661	110.878
Intereses recibidos	-,-	-,-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-,-	-,-
Importes procedentes de cartera de inversiones	400.050	-,-
Aportes a cartera de inversiones	(761.500)	(355.885)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-,-	-,-
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.218.589	1.448.605
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	789.673	102.052

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE MES DE 2024 Y 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-,-	-,-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-,-	-,-
Aumento de capital	-,-	15.000
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	1.406.939	2.356.719
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	238.897	320.460
Préstamos de entidades relacionadas	193.486	-,-
Reembolsos de préstamos financieros	(2.188.064)	(2.709.498)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-,-	-,-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.616)	(32.384)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-,-	-,-
Dividendos pagados	-,-	-,-
Intereses pagados	(48.788)	(37.411)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-,-	-,-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(370.892)	272.101
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(772.038)	184.987
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	829.835	239.688
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-,-	-,-
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	829.835	239.688
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	556.983	317.295
Efecto y equivalentes al efectivo al final del período	1.386.818	556.983

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	3.317.851	4.776.159	2.946.880	11.040.890	-,-	11.040.890
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Patrimonio al comienzo del período	3.317.851	4.776.159	2.946.880	11.040.890	-,-	11.040.890
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-,-	-,-	960.310	960.310	-,-	960.310
Otro resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Emisión de patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Dividendos	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	20.469	-,-	-,-	20.469	-,-	20.469
Incremento por enterar	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	20.469	-,-	960.310	980.779	-,-	980.779
Patrimonio al final del período	3.338.320	4.776.159	3.907.190	12.021.669	-,-	12.021.669

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones No Controladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial						
Patrimonio previamente reportado	3.302.851	4.776.159	2.408.538	10.487.548	-,-	10.487.548
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Patrimonio al comienzo del período	3.302.851	4.776.159	2.408.538	10.487.548	-,-	10.487.548
Cambios en el patrimonio						
Resultados del ejercicio	-,-	-,-	538.342	538.342	-,-	538.342
Otro resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Resultado integral	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Emisión de patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Dividendos	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	35.469	-,-	-,-	35.469	-,-	35.469
Incremento por enterar	(20.469)	-,-	-,-	(20.469)	-,-	(20.469)
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Incremento (disminución) por cambios en la participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	15.000	-,-	538.342	553.342	-,-	553.342
Patrimonio al final del período	3.317.851	4.776.159	2.946.880	11.040.890	-,-	11.040.890

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

Universidad Adventista de Chile, se encuentra ubicada en Camino a Tanilvoro kilómetro N°12, Fundo Las Mariposas, ciudad de Chillán, Región XVI de Ñuble. Teléfono (56) 422433500, sitio web www.unach.cl.

Se constituyó como Universidad el 30 de agosto de 1989, según acta N°596 de la Junta Directiva de Corporación Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día, la cual se redujo a escritura pública con fecha 04 de septiembre de 1989, suscrita ante el Notario de Santiago señor Gonzalo Hurtado Morales.

La Universidad Adventista de Chile, es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, organizada conforme a las normas del Decreto con Fuerza de Ley N°1, de 1980, del Ministerio de Educación Pública y además, regida en lo pertinente, por las normas del Decreto con Fuerza de Ley N°2 del año 2009 y del Decreto con Fuerza de Ley N°5 del año 2005, ambos del Ministerio de Educación de Chile; por las normas específicas establecidas en su Estatuto de Funcionamiento, y, Supletoriamente, por las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil, en lo que no sean incompatibles con aquellas. Se encuentra inscrita en el Folio C-N N°42 de 1989 del Registro de Universidades correspondiente, fue reconocida oficialmente según consta en Certificado del Ministerio de Educación de Chile, publicado en el Diario Oficial del 14 de febrero de 1990 y como Universidad autónoma conforme a resolución exenta N°011285 del Ministerio de Educación de Chile con fecha 26 de septiembre de 2002.

La Universidad Adventista de Chile tendrá las siguientes categorías de socios:

- a) Fundador;
- b) Organizadores, y
- c) Activos.

Es socio fundador y organizador la Corporación Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día, que concurrió a la creación de la Universidad, en su Acta de constitución y la fijación de sus Estatutos.

Es socio organizador la Corporación ADRA-Chile que concurrió a la fijación de sus Estatutos. Dichos socios tienen por derecho propio el carácter de socios activos.

Los socios fundadores u organizadores, en su calidad de personas jurídicas serán representados por personas naturales. Estos representantes serán designados en conformidad con sus propios reglamentos.

La Corporación Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día en la Asamblea General, participará a través de quince representantes. La Corporación ADRA-Chile participará a través de cinco representantes.

Son socios activos de la Universidad, además de los socios fundadores y organizadores, aquellas personas naturales o jurídicas que, presentadas por un socio fundador u organizador o por dos socios activos, sean designadas en tal carácter por decisión de los dos tercios de los integrantes del Directorio de la Universidad.

La Asamblea General de Socios, es la autoridad máxima de la Universidad Adventista de Chile y el organismo encargado de mantener la vigencia de sus objetivos. Estará integrada por los socios fundadores u organizadores y socios activos. Sus sesiones pueden ser Ordinarias o Extraordinarias. Serán Presidente y Secretario de la Asamblea General de Socios, las personas que tengan estos mismos cargos en el Directorio. Podrán ser invitados a las sesiones de Asamblea General de Socios, con derecho a voz, las personas que las corporaciones constituyentes estimen conveniente.

La Asamblea General Ordinaria de Socios se celebra anualmente entre los meses de marzo y abril y en ella se tratan la Memoria y Balance de la Universidad que debe presentar el Directorio. la elección de las Comisiones Revisoras de Cuentas y cualquier otro asunto que contribuya a la obtención de los objetivos y que no requiera ser visto en asamblea general extraordinaria.

La Universidad estará regida por un Directorio compuesto por cinco directores titulares y cinco directores suplentes, además de los invitados permanentes:

- a) Será Presidente del Directorio, por derecho propio, el Presidente del socio Corporación Iglesia de Los Adventistas del Séptimo Día, el cual podrá designar a un suplente que lo reemplazará cada vez que no pueda asistir.
- b) Será Secretario del Directorio quien designe el Socio Corporación ADRA-Chile, el cual podrá designar a un suplente para el caso que no pueda asistir.
- c) Los tres directores restantes serán elegidos de entre los socios y/o representantes para un período de cinco años en asamblea general extraordinaria de socios celebrada en el mes de noviembre o diciembre del año correspondiente a la elección. Para la elección de los integrantes electivos del Directorio cada representante sufragará por tres personas para director titular y tres para suplente, proclamándose elegidos a los que en una misma y única votación resulten con el mayor número de votos, hasta completar el número de directores elegidos, decidiendo, en caso de empate, el voto del que preside. En esa misma oportunidad y forma, en lo pertinente, se elegirán las Comisiones Revisoras de Cuentas, las que tendrán tres integrantes, elegidos por el mismo período que el del Directorio. Tendrán como atribución velar por el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, en especial en lo relativo a los aspectos económicos del manejo de la Universidad Adventista de Chile, por parte del Directorio.
- d) Serán invitados permanentes a las sesiones del Directorio: el Rector, los Vicerrectores y el Secretario General de la Universidad, todos con derecho a voz.

Podrán asistir a las sesiones del Directorio de la Universidad los representantes y otras personas que sean invitadas por el Presidente del mismo, los que tendrán derecho sólo a voz. En el caso de que no existir los socios fundadores u organizadores, deberán elegir en la Asamblea, los cinco miembros del Directorio. El Presidente y el Secretario serán designados entre los mismos.

El Consejo Administrativo, presidido por el Rector, es el, máximo organismo consultivo y normativo que asesorará al Rector en aquellas materias que dicen relación con la marcha administrativa general de la Universidad, en aquellos aspectos que no sean privativos del directorio. Tendrá carácter resolutivo en los casos previstos en los estatutos.

La Universidad Adventista de Chile es una institución privada, cuyo proyecto educativo se fundamenta en una cosmovisión bíblica cristiana que tiene como propósito formar profesionales y graduados competentes, crear y transmitir conocimiento y vincularse con el medio, para contribuir al desarrollo cultural, social y productivo de la región y del país, así como de la Iglesia Adventista.

Asimismo, tiene como visión, ser reconocida como una universidad de excelencia por la formación valórica y académica de profesionales y graduados, por el incremento sostenido de su producción investigativa, el fortalecimiento de sus programas de pregrado y posgrado y su contribución al progreso de la región, el país y la Iglesia Adventista en Latinoamérica.

Son objetivos específicos de la Universidad:

- a) Impartir los planes y programas correspondientes a los títulos que otorgue.
- b) Impartir los planes y programas correspondientes a la obtención de grados académicos, especialmente de Licenciado, Magíster y Doctor.
- c) Crear y otorgar diplomas y certificaciones de estudio, perfeccionamiento, capacitación y distinciones honoríficas.
- d) Desarrollar programas de investigación y de extensión relacionados con sus objetivos.
- e) En general, realizar las funciones de docencia, investigación y extensión propias de su acción universitaria.

Con fecha 13 de diciembre de 2021, según Acta N°1.217 Repertorio N°8.673 - 2021, se aumenta en M\$212.000.- el capital de la Universidad, de M\$2.009.989.-, a la suma de M\$2.221.989.-. Con esta misma fecha, según Acta N°1.212 Repertorio N°8.675 - 2021, se aumenta en M\$850.000.- el capital de la Universidad, de M\$2.221.989.-, a la suma de M\$3.071.989.-.

Con fecha 18 de agosto de 2022, fueron reducidas a Escrituras Públicas Actas N°1231 del 24 de febrero de 2022, Repertorio N°16.744-2022 y N°1233 del 28 de julio de 2022, Repertorio N°16.745-2022, en las cuales se establecen aumentos de capital por M\$212.000.- y M\$18.862.- respectivamente, por lo cual el nuevo capital al 31 de diciembre 2022 asciende a M\$3.302.851.-.

Con fecha 06 de diciembre de 2023, fue reducida a Escritura Pública Acta N°1.252 del 21 de julio de 2023, Repertorio N°25762-2023, en la cual se establece un aumento de capital por M\$35.469.-, quedando pendiente un monto por enterar de M\$20.469.-, por lo que el aumento del período corresponde a M\$15.000.-, determinando un nuevo capital al 31 de diciembre 2023 que asciende a M\$3.317.851.-.

Con fecha 30 de julio de 2024, se enteran los M\$20.469.- pendientes, determinándose un nuevo capital al 31 de diciembre de 2024 ascendente a M\$3.338.320.-.

La Universidad Adventista de Chile presenta ingresos por matrículas y financiamiento con Crédito Aval del Estado.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (R.U.T.) es N°71.655.700-6.

El personal que integra la Universidad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se distribuye de la siguiente forma:

Personal	31.12.2024	31.12.2023
Directivos	70	73
Personal docente	191	191
Personal no docente	149	149
Otros	114	135
Total	524	548

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Universidad Adventista de Chile han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior No Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), las cuales son obligatorias a contar del ejercicio iniciado el 01 de enero de 2023.

Con fecha 31 de marzo del 2025, el directorio de la Universidad Adventista de Chile aprobó los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

2.2 Período contable

Los presentes estados financieros de la Universidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Contables para Instituciones de Educación Superior no Estatales definidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.3 Bases de medición

Los presentes estados financieros de la Universidad han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de lo siguiente:

- Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes a costo amortizado.

2.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, siendo ella pesos chilenos.

La moneda de presentación de la Universidad Adventista de Chile es el peso chileno.

2.5 Moneda extranjera y conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

La Administración de la Universidad ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC1, presentación de los estados financieros para aplicar las NIIF. En dicha evaluación se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la mencionada norma.

2.7 Reclasificaciones

Sin información a revelar.

2.8 Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

Sin información a revelar.

NOTA 3 - CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios en políticas contables

Sin información a revelar.

3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes - Diferimiento de la fecha de vigencia modificación a la NIC 1</u> El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<u>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos"</u> Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<u>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</u> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<u>IFRS S1: Requerimiento generales para revalorización de información financiera relacionada con la sustentabilidad</u> <u>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el clima</u> Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los stakeholders podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. <i>Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</i>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024.

La Universidad no se ve afectada en su situación financiera y patrimonial con la entrada en vigor de las nuevas normas.

3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” Ausencia de convertibilidad</u> Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025.
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, derogando a NIC 1</u> Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados. - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión. - Agrupación más útil de la información de los estados financieros.	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 19 “Divulgación de información de filiales sin responsabilidad pública”</u> Esta nueva norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada.
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración ha tomado conocimiento de la entrada en vigor de las nuevas normas, previendo que no tendrán efecto en la Universidad, cuando ellas entren en vigor.

NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), con asiento en Londres.

El Vicerrector de Administración y Finanzas de la Universidad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2024 y 2023 que, ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de cuentas por cobrar.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés).

4.2 Bases de consolidación

Sin información a revelar.

4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de cambio / Unidad reajuste	31.12.2024	31.12.2023
Unidad de fomento (U.F.)	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	877,12

4.4 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

4.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

Se considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras seguras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo financiero corriente.

4.6 Instrumentos financieros

La Universidad Adventista de Chile clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes dos categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, o
- Activos financieros a costo amortizado, donde se incluyen las cuentas por cobrar, incluyendo los deudores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.

Las inversiones se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no controlados a valor razonable con cambios en beneficios.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en beneficios se reconocen inicialmente por su valor razonable y los costos de la transacción se llevan a beneficios.

Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Universidad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Universidad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos descritos más adelante.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos eventuales deterioros por incobrables. En la aplicación del interés efectivo se aplica materialidad (considerando montos y plazos). Importes por cobrar hasta un año se registran a sus valores nominales. Cuando excede dicho plazo, se procede a su descuento, a fin de reconocer la porción de ingresos financieros.

Se establece una estimación para déficit por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Universidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las aludidas cuentas por cobrar.

En la determinación de la estimación para déficit por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

4.6.1 Activos financieros a valor justo a través de resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar.

Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

4.6.2 Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral

Sin información a revelar.

4.6.3 Activos financieros a costo amortizado

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto aquellos deudores cuyos vencimientos son superiores a 12 meses desde la fecha del estado financiero que se clasifican como activo no corriente.

Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

4.6.4 Pasivos financieros a valor justo a través de resultado

No hay, los pasivos financieros se tratan como instrumentos financieros a costo amortizado.

4.6.5 Pasivos financieros a costo amortizado

Los pasivos financieros a costo amortizado se reconocen contablemente a valor devengado, a las respectivas fechas de presentaciones, reconociéndose en resultados los efectos de los gastos financieros asociados a las tasas de interés efectivo.

4.7 Deterioro de activos

Para activos fijos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipos), se someten a pruebas de déficit por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias de las operaciones indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable.

Se reconoce un déficit por deterioro cuando el valor libros es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

Los activos no financieros distintos de la plusvalía comprada que hubieran sufrido un déficit por deterioro en períodos anteriores se someten a prueba en cada fecha de cierre del estado financiero para verificar si se hubiesen producido reversiones del déficit.

Los déficits por deterioro de valor pueden ser reversados contablemente sólo hasta el monto de estos déficits reconocidos en ejercicios anteriores, de tal forma que el valor libros de estos activos no supere el valor que hubiesen tenido de no efectuarse dichos ajustes. Este reverso se registra en la cuenta otros beneficios netos.

4.8 Otros activos no financieros

Corresponden a las partidas que no califican en los otros rubros de activos no financieros individualizados.

4.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

4.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados a valor razonable, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

4.10.1 Método de depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipos se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y sus períodos de vida útil:

4.10.2 Vida útil

Descripción	Método de depreciación	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	Lineal	7	58
Instalaciones	Lineal	1	50
Máquinas y equipos	Lineal	1	33
Equipos computacionales	Lineal	1	33
Muebles y útiles	Lineal	1	20
Vehículos	Lineal	.-	14
Otros activos fijos	Lineal	.-	15

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisa anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Universidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

4.11 Propiedad de inversión

Sin información a revelar.

4.12 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo, en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro.

4.12.1 Vida útil

Tipo de activo	Método de depreciación	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Software	Lineal	1	1

4.13 Gastos de investigación y desarrollo

Sin información a revelar.

4.14 Subvenciones Gubernamentales

Sin información a revelar.

4.15 Plusvalía

Sin información a revelar.

4.16 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

4.17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Sin información a revelar.

4.18 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Sin información a revelar.

4.19 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrarse exenta del pago de impuesto, en atención, a las disposiciones contenidas en la Ley N°13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N°1.604 de 1.976 a la citada Ley.

4.20 Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

4.20.1 Vacaciones del personal

Los beneficios por vacaciones al personal se reconocen en base al devengado, considerando las normas legales y contractuales vigentes.

4.20.2 Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

No existen beneficios post empleo, tales como, indemnizaciones por retiro, entre otros aspectos.

4.21 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a un año.

4.22 Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses, clasificados dentro del rubro otros pasivos financieros, se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontado de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

4.23 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Universidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

4.24 Medición del valor razonable de activos y pasivos

Los activos financieros que posee la Universidad sólo corresponden al rubro de efectivo y equivalente de efectivo, para los períodos presentados en este estado financiero corresponden a:

- Bancos Nivel 1 de valores razonables
- Fondos Mutuos Nivel 1 de valores razonables

4.25 Capital

Los aportes recibidos por la Universidad se encuentran incluidos en el patrimonio neto.

4.26 Distribución de dividendos

La Universidad en este asunto se rige de acuerdo con lo establecido en el Artículo N°556 del Título XXXIII del Libro I del Código Civil “Las rentas, utilidades, beneficios o excedentes de la asociación, no podrán distribuirse entre los asociados ni aún en caso de disolución”.

4.27 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pregrado y postgrado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo con el período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

4.28 Costo de venta

Sin información a revelar.

4.29 Arrendamientos

Sin información a revelar.

NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgo financiero

La Universidad Adventista de Chile es una corporación educacional sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, posgrado, capacitación y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, entre otros.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Institución se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones del sector de la educación superior y en las actividades de la Universidad Adventista de Chile.

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Universidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta Administración y la Junta Directiva.

5.2 Riesgos financieros

Información cualitativa: Sin información a revelar.

Información cuantitativa:

Incobrabilidad cartera	Porcentaje Provisión	
	2024	2023
0 a 3 meses	7,50%	7,50%
3 a 6 meses	7,50%	7,50%
6 a 12 meses	15,00%	15,00%
mayor a 12 meses	70,00%	70,00%

Tasa de recaudación	Monto por cobrar		Monto efectivo recaudado		Tasa de recaudación	
	2024 MM\$	2023 MM\$	2024 MM\$	2023 MM\$	2024 %	2023 %
Enero	786.214	911.483	(195.963)	(31.765)	24,92%	3,00%
Febrero	828.582	972.079	(299.885)	(43.841)	36,19%	5,00%
Marzo	2.356.724	2.317.464	(1.219.257)	(1.093.069)	51,74%	47,00%
Abril	3.951.626	3.312.309	(1.991.132)	(1.624.200)	50,39%	49,00%
Mayo	5.134.588	4.231.885	(2.740.135)	(2.207.325)	53,37%	52,00%
Junio	7.344.965	5.932.024	(3.875.447)	(2.865.666)	52,76%	48,00%
Julio	7.521.083	6.193.534	(4.720.179)	(3.712.385)	62,76%	60,00%
Agosto	8.942.323	7.372.397	(5.518.079)	(5.710.045)	61,71%	77,00%
Septiembre	12.851.392	8.276.205	(9.679.369)	(7.447.985)	75,32%	90,00%
Octubre	12.989.949	9.290.280	(10.935.748)	(8.379.920)	84,19%	90,00%
Noviembre	13.095.236	10.984.450	(11.667.663)	(9.764.258)	89,10%	89,00%
Diciembre	13.313.177	11.094.105	(12.741.791)	(10.445.072)	95,71%	94,00%

Tasa de morosidad	Monto por cobrar		Morosidad de la cartera		Tsa de morosidad	
	2024 MM\$	2023 MM\$	2024 MM\$	2023 MM\$	2024 %	2023 %
Enero	786.214	911.483	590.251	879.718	75,08%	97,00%
Febrero	828.582	972.079	528.697	928.238	63,81%	95,00%
Marzo	2.356.724	2.317.464	1.137.467	1.224.394	48,26%	53,00%
Abril	3.951.626	3.312.309	1.960.494	1.688.109	49,61%	51,00%
Mayo	5.134.588	4.231.885	2.394.453	2.024.559	46,63%	48,00%
Junio	7.344.965	5.932.024	3.469.518	3.066.357	47,24%	52,00%
Julio	7.521.083	6.193.534	2.800.903	2.481.149	37,24%	40,00%
Agosto	8.942.323	7.372.397	3.424.245	1.662.351	38,29%	23,00%
Septiembre	12.851.392	8.276.205	3.172.023	828.220	24,68%	10,00%
Octubre	12.989.949	9.290.280	2.054.201	910.360	-15,81%	10,00%
Noviembre	13.095.236	10.984.450	1.427.573	1.220.192	-10,90%	11,00%
Diciembre	13.313.177	11.094.105	571.386	649.034	-4,29%	6,00%

5.2.1 Riesgo de crédito

Respecto del riesgo asociado a los servicios educacionales prestados a los estudiantes, estos son administrados de acuerdo con las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. El hecho de que se permita pagar el arancel de estudios hasta en 10 cuotas a estudiantes o responsables financieros, implica una responsabilidad de revisión permanente de los saldos en cuenta corriente de los estudiantes de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El riesgo que revisten estos instrumentos financieros unidos a la posible deserción de un estudiantes que financiaba sus aranceles con Crédito con Aval del Estado y/o Becas Estatales, impulsó las principales políticas de provisiones de incobrables que mantiene la Institución, permitiendo éstas cubrir las eventuales deserciones del sistema universitario de los estudiantes que han financiado sus estudios con el beneficio institucional de pago en 10 cuotas o que los han financiado con recursos provenientes de Créditos con Aval del Estado (CAE) y/o Becas Estatales que deberán ser reintegradas por la Universidad al Estado o bancos financiadores en caso de deserción estudiantil.

5.2.2 Riesgo de liquidez

En cuanto al riesgo de liquidez que consiste en que la Institución pueda tener problemas para asumir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, la Universidad cuenta con políticas financieras que buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para cumplir con sus compromisos, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo. La Universidad ha mantenido una política responsable de endeudamiento, lo que le ha permitido obtener de las instituciones bancarias el financiamiento requerido sin necesidad de garantizar aún con sus activos.

5.2.3 Riesgo de mercado

Lo constituye la posibilidad de que las fluctuaciones en las variables de mercado, tales como el tipo de cambio, la inflación y la tasa de interés, produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de los flujos, de los activos o a la valorización de pasivos, producto de la nominación de ellos a las variables señaladas.

Riesgo de tipo de cambio: Los flujos de la Universidad están nominados en pesos y se reajustan anualmente de acuerdo con la inflación. Lo mismo ocurre en el caso de los gastos con una proporción muy baja de compras en el exterior producto principalmente de bases de datos bibliográficas, que sería lo único afecto a este riesgo.

Riesgo de inflación: Tanto los ingresos como los egresos por financiamiento y los gastos por remuneraciones son revisados anualmente y reajustados de acuerdo con la inflación. Los restantes gastos están mayoritariamente nominados en pesos, por lo cual las fluctuaciones en el indicador de la U.F. afectan de manera uniforme a los ingresos y a los gastos.

Riesgo de tasa de interés: La política de la Universidad establece utilizar tasa fija para todos sus financiamientos por lo que las variaciones en las tasas de interés sólo podrán afectar futuros créditos. La Universidad licita todos sus financiamientos de manera de obtener las mejores condiciones disponibles en el momento.

NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, la Administración hace estimaciones y juicios en relación con el futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

Sin información a revelar.

6.3 Determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipos e intangibles

La Universidad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo con la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

6.4 Las hipótesis empleadas en el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

Sin información a revelar.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes

Sin información a revelar.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipos

Sin información a revelar.

6.7 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del estado

La Administración decidió efectuar la provisión de incobrables por la totalidad del saldo de la cuenta al final de cada período.

6.8 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio

Sin información a revelar.

6.9 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sin información a revelar.

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Efectivo en moneda nacional y extranjera clases de efectivo	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	Unidad de Fomento M\$	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2024						
Efectivo en caja	1.594	114	-.-	181	-.-	1.889
Saldos en bancos	639.457	1.444	-.-	-.-	-.-	640.901
Total efectivo	641.051	1.558	-.-	181	-.-	642.790
Depósitos a plazo	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondos mutuos	744.028	-.-	-.-	-.-	-.-	744.028
Otros títulos y valores	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total equivalente al efectivo	744.028	-.-	-.-	-.-	-.-	744.028
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.385.079	1.558	-.-	181	-.-	1.386.818
Al 31 de diciembre de 2023						
Efectivo en caja	69	3.886	-.-	534	-.-	4.489
Saldos en bancos	184.966	8.359	-.-	-.-	-.-	193.325
Total efectivo	185.035	12.245	-.-	534	-.-	197.814
Depósitos a plazo	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Fondos mutuos	359.169	-.-	-.-	-.-	-.-	359.169
Otros títulos y valores	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-	-.-
Total equivalente al efectivo	359.169	-.-	-.-	-.-	-.-	359.169
Total efectivo y equivalentes al efectivo	544.204	12.245	-.-	534	-.-	556.983

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de otros activos no financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-
Seguros anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-
Gastos anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-
Anticipo a proveedores	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros pagos anticipados	-.-	-.-	-.-	-.-
I.V.A. crédito fiscal	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros	1.478	-.-	967	-.-
Total otros activos no financieros	1.478	-.-	967	-.-

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por aranceles	1.402.163	-.-	1.347.674	-.-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(878.295)	-.-	(766.679)	-.-
Total deudores por aranceles	523.868	-.-	580.995	-.-
Deudores por matrícula	-.-	-.-	-.-	-.-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores por matrícula	-.-	-.-	-.-	-.-
Deudores por becas estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores becas estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Deudores por gratuidad	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores por gratuidad	-.-	-.-	-.-	-.-
Deudores por otros aportes estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores por otros aportes estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Deudores por proyectos estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Total deudores por proyectos estatales	-.-	-.-	-.-	-.-
Documentos por cobrar	18.291	-.-	35.482	-.-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-.-	-.-	-.-	-.-
Total documentos por cobrar	18.291	-.-	35.482	-.-
Deudores CAE	815.371	-.-	653.860	-.-
Deterioro incobrabilidad CAE	(815.371)	-.-	(653.860)	-.-
Anticipos al personal	28.818	-.-	29.280	-.-
Otros	409	-.-	3.277	-.-
Total otros deudores	29.227	-.-	32.557	-.-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	571.386	-.-	649.034	-.-

10.2 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento

Vencimiento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
No vencidas corrientes	15.590	37.116
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-.-	-.-
No vencidas no corrientes	-.-	-.-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-.-	-.-
Subtotal no vencidas	15.590	37.116
Subtotal deterioro incobrabilidad no corrientes	-.-	-.-
Vencidas menos a 30 días	211.015	161.922
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 30 días	(36.109)	(36.548)
Vencidos menos a 31 y 90 días	189.743	244.293
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 31 y 90 días	(108.659)	(82.033)
Vencidos menos a 91 y 360 días	529.476	712.194
Deterioro incobrabilidad vencidos menos a 91 y 360 días	(259.670)	(387.910)
Vencidas más de 360 días	1.319.228	914.049
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	(1.289.228)	(914.049)
Subtotal vencidos	2.249.462	2.032.458
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos	(1.693.666)	(1.420.540)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	571.386	649.034

10.3 Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

Sin información a revelar.

10.4 Detalle de provisión de deudores incobrables, corrientes

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	(1.420.540)	(1.250.090)
Ajustes	-.-	-.-
(Aumento) disminución de provisión	(273.126)	(170.450)
Castigos	-.-	-.-
Saldo final	(1.693.666)	(1.420.540)

Universidad Adventista de Chile
Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	-.-	-.-
Ajustes	-.-	-.-
(Aumento) disminución de provisión	-.-	-.-
Castigos	-.-	-.-
Saldo final	-.-	-.-

NOTA 11 - CUENTAS CORRIENTES POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos por cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre del ejercicio se detallan a continuación:

R.U.T.	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
72.241.200-1	Instituto Profesional Adventista	Chile	Arriendos y servicios educativos	Indefinido	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	19.760	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (CACH)	Chile	Arriendos y servicios básicos	Indefinido	Indirecta	\$	0,00%	125.202	-,-	413.303	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	Chile	Arriendos y servicios básicos	90 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	-,-	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (UCh)	Chile	Arriendos y servicios básicos	Indefinido	Indirecta	\$	0,00%	155.938	-,-	193.102	-,-
65.002.737-k	Iglesia de Los Adventista del Séptimo Día	Chile	Servicios básicos	30 días	Indirecta	\$	0,00%	1.347	-,-	5.975	-,-
70.051.600-8	ADRA Chile	Chile	Servicios básicos	30 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	-,-	-,-
76.363.926-6	Super Bom SpA	Chile	Servicios básicos	30 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	-,-	-,-
65.102.249-5	Fundación Educacional Graciela Carvajal	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	7.389	-,-
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso Osés	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	\$	0,00%	463	-,-	-,-	-,-
65.102.264-9	Fundación Educacional Francisco Westphal	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	\$	0,00%	918	-,-	-,-	-,-
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas								283.868	-,-	639.529	-,-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos por cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre del ejercicio se detallan a continuación:

R.U.T.	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Tasa asociada	31.12.2024		31.12.2023	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista	Chile	Venta cartera	Indefinida	Indirecta	\$	0,00%	540	-,-	234	-,-
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso	Chile	Capacitación	30 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	-,-	-,-
72.241.200-2	Instituto Profesional Adventista (Mandato Internado)	Chile	Serv. educativos	Indefinida	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	-,-	-,-
76.363.926-6	Super Bom SpA	Chile	Serv. hospedaje, lavandería y alimento	60 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	-,-	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (UCh)	Chile	Compra literatura	30 días	Indirecta	\$	0,00%	188.466	-,-	-,-	-,-
82.745.300-5	Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	Chile	Convenios	90 días	Indirecta	\$	0,00%	4.477	-,-	3.382	-,-
65.002.737-k	Iglesia de Los Adventista del Séptimo Día	Chile	Diezmo	30 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	-,-	-,-
70.051.600-8	ADRA Chile	Chile	Serv. básicos	30 días	Indirecta	\$	0,00%	-,-	-,-	-,-	-,-
Total cuentas por pagar entidades relacionadas								193.483	-,-	3.616	-,-

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados

Las Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados durante el 2024 y 2023, es el siguiente:

R.U.T.	Entidad relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2024 M\$	Efecto en resultado cargo (abono)	31.12.2023 M\$	Efecto en resultado cargo (abono)
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventista (Nuevo Tiempo)	Chile	Cliente	Indirecta	\$	--	--	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Otros arriendos	Directa	\$	4.800	4.800	4.800	4.800
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CACH)	Chile	Arriendo de inmueble	Indirecta	\$	135.970	135.970	136.447	136.447
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (SEHS)	Chile	Convenios	Indirecta	\$	17.146	(17.146)	12.693	(12.693)
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (SEHS)	Chile	Compraventa de bienes	Indirecta	\$	1.656	(1.656)	10.067	10.067
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CACH)	Chile	Otros servicios	Indirecta	\$	77.510	(77.510)	88.221	(88.221)
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CEALA)	Chile	Servicios de apoyo a la operación	Indirecta	\$	--	--	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CACH)	Chile	Servicios básicos	Indirecta	\$	--	--	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CEALA)	Chile	Otros servicios	Indirecta	\$	1.985	(1.985)	1.207	(1.207)
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CLINALA)	Chile	Convenios	Directa	\$	361	(361)	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día (CLINALA)	Chile	Otros arriendos	Indirecta	\$	--	--	--	--
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Aportes	Directa	\$	--	--	35.469	35.469
82.745.300-5	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Convenios	Directa	\$	231.564	231.564	183.399	183.399
82.745.300-6	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Servicios u operaciones financieras	Directa	\$	497.669	497.669	--	--
82.745.300-7	Corp. Iglesia Adventistas del Séptimo Día	Chile	Compraventa de bienes	Indirecta	\$	1.830	(1.830)	--	--
72.241.200-1	Instituto Profesional Adventista	Chile	Servicios u operaciones financieras	Directa	\$	--	--	15.000	(15.000)
72.241.200-1	Instituto Profesional Adventista	Chile	Servicios de apoyo a la investigación	Indirecta	\$	3.873	(3.873)	90	(90)
65.102.263-0	Fundación Educacional Julián Ocampo	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	54.845	54.845	49.172	49.172
65.102.264-9	Fundación Educacional Francisco H. Wesphal	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	21.693	21.693	20.816	20.816
65.102.249-5	Fundación Educacional Graciela Carvajal Rojas	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	21.720	21.720	23.692	23.692
65.102.254-1	Fundación Educacional Sanders de Groot	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	32.543	32.546	20.816	20.816
65.102.257-6	Fundación Educacional José Torres	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	16.270	16.270	35.042	35.042
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso Osos	Chile	Arriendo de inmueble	Indirecta	\$	105.369	105.369	102.611	102.611
65.102.259-2	Fundación Educacional Mario Veloso Osos	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	78.459	78.459	67.121	67.121
65.102.261-4	Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	52.591	25.591	44.736	44.736
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Otros servicios	Indirecta	\$	--	--	675	675
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área administrativa	Indirecta	\$	11.200	11.200	9.600	9.600
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Otros arriendos	Directa	\$	1.065	1.065	805	805
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Servicios u operaciones financieras	Directa	\$	--	--	48	(48)
65.002.737-k	Iglesia Adventista del Séptimo Día	Chile	Aportes	Directa	\$	--	--	295.635	295.635
70.051.600-8	Agencia Adventista de Desarrollo y Recursos Asistencial	Chile	Servicios de capacitación y desarrollo del área académica	Indirecta	\$	--	--	--	--
70.051.600-8	Agencia Adventista de Desarrollo y Recursos Asistencial	Chile	Aportes	Directa	\$	320.757	320.757	265.987	265.987
70.051.600-8	Agencia Adventista de Desarrollo y Recursos Asistencial	Chile	Otros servicios	Indirecta	\$	--	--	8.896	(8.896)
Total transacciones con entidades relacionadas						1.690.876	1.455.157	1.433.048	1.180.738

11.4 Personal clave de la Administración

Nombre	Cargo	31.12.2024	31.12.2023
		\$	\$
Ademiro Antonio Parra Cifuentes	Rector	44.400.188	43.987.937
Rodrigo Andrés Moreno Mella	Vicerrector Administrativo y Finanzas	43.646.116	40.275.632
Erwin Alejandro Jerez Cáceres	Vicerrector Académico	50.202.826	41.123.758
Anselmo Luis Aguilera Vargas	Vicerrector de Vinculación con el Medio Estudiantil	48.595.938	44.986.432
Hernann Antonio Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil, hasta octubre de 2023	-,-	41.227.135
Maritza Ester Roa Sellado	Vicerrector Desarrollo Estudiantil, desde noviembre de 2023	24.672.364	22.267.897
Silvia Elena Vera Oyarzún	Secretario General, desde noviembre de 2023	17.664.054	11.851.895
Rubén Arnaldo Salamanca Muñoz	Secretario General, de febrero a octubre 2023	-,-	22.550.851
Eduardo Andrés Astudillo De Roth	Secretario General, hasta enero de 2023	-,-	2.581.293
Total		229.181.486	270.852.830

NOTA 12 - INVENTARIOS

Sin información a revelar.

NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de activos por impuesto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Crédito de capacitación	55.430	-.-	49.600	-.-
Pagos provisionales mensuales	-.-	-.-	-.-	-.-
Remanente crédito fiscal	9.817	-.-	10.431	-.-
Total activos por impuestos	65.247	-.-	60.031	-.-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes

Clases de pasivos por impuesto	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	920	-.-	5.428	-.-
Retención de honorarios	27.478	-.-	21.100	-.-
I.V.A. débito fiscal	-.-	-.-	-.-	-.-
Impuesto unico trabajador	4.661	-.-	-.-	-.-
Otros impuestos por pagar	2.270	-.-	1.575	-.-
Total pasivos por impuestos	35.329	-.-	28.103	-.-

14.3 Resultado por impuestos al resultado del ejercicio

Sin información a revelar.

14.4 Señalar las actividades desarrolladas por la Entidad

Sin información a revelar.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Sin información a revelar.

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Sin información a revelar.

NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Sin información a revelar.

NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Sin información a revelar.

NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle a continuación es por clases para activos intangibles, desglosados entre valores neto, bruto, amortización y deterioro, en los siguientes cuadros:

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-.-	-.-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-.-	-.-
Concesiones y franquicias, neto	-.-	-.-
Programas y sistemas informáticos, neto	72.029	33.333
Otros activos intangible, neto	-.-	-.-
Total activos intangibles, neto	72.029	33.333

Clases de activos intangibles, bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-.-	-.-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-.-	-.-
Concesiones y franquicias, bruto	-.-	-.-
Programas y sistemas informáticos, bruto	352.738	293.676
Otros activos intangible, bruto	-.-	-.-
Total activos intangibles, bruto	352.738	293.676

Universidad Adventista de Chile
Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-.-	-.-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual	-.-	-.-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-.-	-.-
Amortización acumulada de programas	-.-	-.-
Amortización acumulada de otros activos intangibles y sistemas informáticos	(280.709)	(260.343)
Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles	(280.709)	(260.343)

Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-.-	-.-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-.-	-.-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-.-	-.-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-.-	-.-
Deterioro acumulado de otros activos intangible	-.-	-.-
Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	-.-	-.-

NOTA 18 - PLUSVALÍA

Sin información a revelar.

NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

19.1 Composición por clase de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2024 y 2023, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro.

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos, neto	2.479.128	2.479.128
Edificios, neto	7.468.369	6.810.802
Construcciones en curso, neto	1.325.087	1.059.849
Planta y equipos, neto	397.448	384.724
Equipos computacionales y periféricos, neto	326.909	348.428
Instalaciones fijas y accesorios, neto	414.001	381.314
Vehículos, neto	33.314	43.132
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-.-	-.-
Muebles y enseres, neto	101.102	96.549
Herramientas, neto	-.-	-.-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-.-	-.-
Terrenos entregados en comodato, neto	-.-	-.-
Otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato, neto	-.-	-.-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	257.406	264.906
Total propiedades, planta y equipos, neto	12.802.764	11.868.832

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos, bruto	2.479.128	2.479.128
Edificios, bruto	10.431.576	9.507.329
Construcciones en curso, bruto	1.325.087	1.059.849
Planta y equipos, bruto	1.077.812	1.007.262
Equipos computacionales y periféricos, bruto	879.922	821.270
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	716.697	655.444
Vehículos, bruto	68.897	77.397
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-.-	-.-
Muebles y enseres, bruto	456.619	433.082
Herramientas, bruto	-.-	-.-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-.-	-.-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-.-	-.-
Otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato, bruto	-.-	-.-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	558.285	545.112
Total propiedades, planta y equipos, bruto	17.994.023	16.585.873

Universidad Adventista de Chile
Estados financieros al 31 de diciembre de 2024

Clases de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Depreciación acumulada, edificios	(2.963.207)	(2.696.527)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(680.364)	(622.538)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(553.013)	(472.842)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(302.696)	(274.130)
Depreciación acumulada, vehículos	(35.583)	(34.265)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-.-	-.-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(355.517)	(336.533)
Depreciación acumulada, herramientas	-.-	-.-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-.-	-.-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-.-	-.-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	(300.879)	(280.206)
Total depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	(5.191.259)	(4.717.041)

Clases de deterioro acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deterioro acumulado del valor, terrenos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, edificios	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, construcciones en curso	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, planta y equipos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, equipos computacionales y periféricos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, instalaciones fijas y accesorios	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, vehículos	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, libros, revistas y material bibliográfico	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, muebles y enseres	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, herramientas	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, terrenos entregados en comodato	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos entregados en comodato	-.-	-.-
Deterioro acumulado del valor, otras propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Total deterioro acumulado propiedades, planta y equipos	-.-	-.-

19.2 Categorías de Propiedades, planta y equipos

Movimientos propiedades, planta y equipos 2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos comput. y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras prop., planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	2.479.128	6.810.802	1.059.849	384.724	348.428	381.314	43.132	96.549	264.906	11.868.832
Cambios:										
Adiciones	--	924.247	1.429.179	70.775	59.403	61.252	5.500	23.537	13.174	2.587.068
Transferencias y/o trasposos	--	--	(1.163.941)	--	--	--	--	--	--	(1.163.941)
Retiros	--	--	--	(225)	(750)	--	(14.000)	--	--	(14.975)
Gasto por depreciación	--	(266.680)	--	(57.826)	(80.172)	(28.565)	(1.318)	(18.984)	(20.674)	(474.219)
Incremento (decremento) por revaluación	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pérdida por deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Reversiones de deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otros incrementos (decrementos)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Total cambios	--	657.567	265.238	12.724	(21.519)	32.687	(9.818)	4.553	(7.500)	933.932
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	2.479.128	7.468.369	1.325.087	397.448	326.909	414.001	33.314	101.102	257.406	12.802.764

Movimientos propiedades, planta y equipos 2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en curso M\$	Planta y equipos M\$	Equipos comput. y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y enseres M\$	Otras prop., planta y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	2.479.128	6.652.973	774.413	271.712	283.415	393.224	52.553	86.014	230.484	11.223.916
Cambios:										
Adiciones	--	416.798	285.436	163.201	136.820	13.479	--	27.503	58.309	1.101.546
Transferencias y/o trasposos	--	--	--	--	(1.833)	--	--	--	(127)	(1.960)
Retiros	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Gasto por depreciación	--	(258.969)	--	(50.189)	(69.974)	(25.389)	(9.421)	(16.968)	(23.760)	(454.670)
Incremento (decremento) por revaluación	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pérdida por deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Reversiones de deterioro de valor	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otros incrementos (decrementos)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Total cambios	--	157.829	285.436	113.012	65.013	(11.910)	(9.421)	10.535	34.422	644.916
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	2.479.128	6.810.802	1.059.849	384.724	348.428	381.314	43.132	96.549	264.906	11.868.832

19.3 Propiedades, planta y equipos revalorización

Terrenos y edificios fueron revalorizados de acuerdo con tasación efectuada al 31 de diciembre de 2013.

19.4 Información general

No existen restricciones a la titularidad, así como tampoco han sido entregados como garantía elementos de la propiedad planta y equipos.

No se ha recibido compensación de terceros por elementos de propiedades, planta y equipos que han sufrido pérdidas por deterioro de valor, se han perdido o abandonado y que están incluidas en el estado de resultados.

19.5 Incluir información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipos

Sin información a revelar.

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Sin información a revelar.

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1 El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Préstamos bancarios	-.-	-.-	746.165	-.-
Obligaciones por factoring	-.-	-.-	-.-	-.-
Obligaciones por líneas de crédito	-.-	-.-	-.-	-.-
Otras obligaciones financieras	-.-	-.-	-.-	-.-
Total otros pasivos financieros	-.-	-.-	746.165	-.-

22.2 Detalle de las restricciones involucradas

Sin información a revelar.

22.3 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de pasivo año 2024	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Mas de 1 hasta	Más de 3 y hasta	Más de 1 hasta	Más de 3 y hasta	Más de 5 años	Total	Total no	Tipo de	Tasa efectiva
			M\$	3 meses	1 año	3 años	5 años	M\$	corriente	corriente		
Préstamo bancario	Banco Santander	\$	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	Mensual	0,00%
Préstamo bancario	Banco Itaú	\$	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	Mensual	0,00%
Préstamo bancario	Banco BCI	\$	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	Mensual	0,00%
Total			-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-		

Clase de pasivo año 2023	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes	Mas de 1 hasta	Más de 3 y hasta	Más de 1 hasta	Más de 3 y hasta	Más de 5 años	Total	Total no	Tipo de	Tasa efectiva
			M\$	3 meses	1 año	3 años	5 años	M\$	corriente	corriente		
Préstamo bancario	Banco Santander	\$	17.682	35.194	124.686	-,-	-,-	-,-	177.562	-,-	Mensual	0,74%
Préstamo bancario	Banco Itaú	\$	7.739	15.194	38.352	-,-	-,-	-,-	61.285	-,-	Mensual	0,26%
Préstamo bancario	Banco de Crédito e Inversiones	\$	-,-	-,-	507.318	-,-	-,-	-,-	507.318	-,-	Mensual	0,01%
Total			25.421	50.388	670.356	-,-	-,-	-,-	746.165	-,-		

NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	270.246	-.-	255.114	-.-
Cuentas por pagar al personal	3.115	-.-	4.739	-.-
Retenciones por pagar	163.606	-.-	122.359	-.-
Honorarios por pagar	132.068	-.-	91.010	-.-
Documentos por pagar	-.-	-.-	-.-	-.-
Otras cuentas por pagar	-.-	-.-	-.-	-.-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	569.035	-.-	473.222	-.-

NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Sin información a revelar.

NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Provisión incentivo al retiro	-.-	-.-	-.-	-.-
Provisión por vacaciones del personal	525.565	-.-	463.843	-.-
Provisión de indemnizaciones al personal	-.-	-.-	-.-	-.-
Provisión de gastos en personal	-.-	-.-	-.-	-.-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	48.443	-.-	-.-	-.-
Total provisión por beneficios a los empleados	574.008	-.-	463.843	-.-

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

26.1 Al cierre del 31 de diciembre de 2024 y 2023 los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2024		31.12.2023	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	439.194	-,-	344.942	-,-
Ingresos diferidos por proyectos	-,-	-,-	-,-	-,-
Otros ingresos diferidos	-,-	-,-	-,-	-,-
Garantía de arriendo recibidas	-,-	-,-	-,-	-,-
I.V.A. débito fiscal	-,-	-,-	-,-	-,-
Depositos no identificados	62.503	-,-	57.194	-,-
Arriendos anticipados	120.000	1.140.000	120.000	510.000
Otros	28.369	-,-	20.734	-,-
Total otros pasivos no financieros	650.066	1.140.000	542.870	510.000

26.2 Los ingresos diferidos según organismo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es:

Sin información a revelar.

NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1 El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Matrícula	682.645	546.753
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad	9.691.313	8.503.538
Aranceles de pregrado con aporte de gratuidad	-,-	-,-
Aranceles de postgrado	350.925	200.933
Asesorías e investigaciones	629.840	498.678
Aportes fiscales	-,-	-,-
Fondos concursables (subvencionados gubernamentales)	-,-	-,-
Prestaciones de servicios	39.253	36.166
Otros ingresos	108.995	115.552
Menos: becas internas	(777.267)	(514.842)
Menos: descuentos y otros	(153.545)	(132.084)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	-,-	-,-
Total ingresos de actividades ordinarias	10.572.159	9.254.694

27.2 Detalle de los ingresos (devengados) por arancel pre y postgrado según tipo de financiamiento

Ingresos (devengados) por arancel pre y postgrado según tipo de financiamiento	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Aranceles de pregrado sin aporte de gratuidad		
Pagos de los alumnos	4.392.599	3.922.422
Becas fiscales	1.496.457	1.234.238
Crédito con Aval del Estado	3.802.257	3.346.878
Fondo solidario	-.-	-.-
Crédito institucional	-.-	-.-
Becas internas (UNACH)	-.-	-.-
Otros	-.-	-.-
Total aranceles de pregrado sin aporte por gratuidad	9.691.313	8.503.538
Aranceles de postgrado		
Pagos de los alumnos	350.925	200.933
Becas fiscales	-.-	-.-
Becas institucionales	-.-	-.-
Otros	-.-	-.-
Total aranceles de postgrado	350.925	200.933
Total ingresos por aranceles de pre y postgrado	10.042.238	8.704.471

27.3 Detalle de los otros aportes fiscales

Otros aportes fiscales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Aporte fiscal directo	-.-	-.-
Plan de fortalecimiento de Universidades Estatales	-.-	-.-
Aporte institucional Universidades Estatales Ley N°21.094	-.-	-.-
Ley N°20.910 CFT Estatales	-.-	-.-
Basal por desempeño universidades	-.-	-.-
Otros aportes	-.-	-.-
Total otros aportes fiscales	-.-	-.-

27.4 Detalle de los fondos concursables

Organismo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-.-	-.-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	61.453	845
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-.-	-.-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	1.360	-.-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	52.789	49.753
Otros fondos concursables	271.223	128.827
Total fondos concursables	386.825	179.425
Montos reconocidos por gastos corrientes	(386.825)	(179.425)
Montos reconocidos por gastos de capital	-.-	-.-
Montos reconocidos por otros gastos	(386.825)	(179.425)
Total Fondos concursables	-.-	-.-

NOTA 28 - COSTOS OPERACIONALES

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos operacionales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(5.189.527)	(4.652.061)
Compra de bienes y servicios	(767.287)	(713.073)
Costos de prestaciones de servicio	(296.652)	(189.268)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(462.359)	(430.910)
Amortización de intangibles	(41.041)	(26.801)
Otros	-.-	-.-
Total costos operacionales	(6.756.866)	(6.012.113)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Directivos	(1.083.732)	(998.060)
Académicos	(2.427.127)	(2.065.529)
No académicos	(621.733)	(639.507)
Honorarios	(1.056.935)	(948.965)
Otras remuneraciones	-.-	-.-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	(5.189.527)	(4.652.061)

28.3 Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación

Bienes y servicios	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Servicios básicos	(454.406)	(407.217)
Servicios externalizados	-.-	-.-
Bienes de consumo	(312.881)	(305.856)
Servicios de publicidad y difusión	-.-	-.-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	-.-	-.-
Otros	-.-	-.-
Total compra de bienes y servicios	(767.287)	(713.073)

NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Ingresos financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses por inversión en instrumento financieros	61.955	15.939
Intereses por créditos	-.-	-.-
Intereses por renegociación de deuda	-.-	-.-
Intereses por cuentas por cobrar	-.-	-.-
Otros ingresos financieros	-.-	97
Total ingresos financieros	61.955	16.036

NOTA 30 - OTROS INGRESOS

El detalle y descripción de otros ingresos al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros ingresos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Donaciones	234.208	296.635
Arriendos	286.820	265.094
Subvenciones recibidas de entidad religiosa	579.902	449.387
Subvenciones sala cuna	99.637	83.991
Indemnización por siniestro	-.-	-.-
Depósitos bancarios no identificados	17.269	-.-
Subvenciones e ingresos educacionales período anterior	2.864	98.052
Regularizaciones, ajustado de redondeo, variación U.F. garantía CAE	5.245	57.714
Total otros ingresos	1.225.945	1.250.873

NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Gastos de administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(1.843.649)	(1.922.040)
Gastos generales	(640.036)	(600.037)
Gastos del personal	(562.123)	(546.795)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Amortización de intangibles	-.-	-.-
Estimación deudores incobrables	(379.965)	(170.450)
Otros deterioros	-.-	-.-
Donaciones	-.-	-.-
Arriendos	-.-	-.-
Publicidad	(106.057)	(13.523)
Seguros	(157.401)	(152.701)
Arriendos	(1.118)	(67.670)
Mantenciones y reparaciones	(96.825)	(138.563)
Otros	(40.463)	(30.050)
Total gastos de administración	(3.827.637)	(3.641.829)

31.2 El detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Directivos	(384.314)	(370.803)
Académicos	-.-	-.-
No académicos	(1.074.912)	(1.133.067)
Honorarios	(384.423)	(418.170)
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	(1.843.649)	(1.922.040)

NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Costos financieros	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(51.342)	(142.736)
Comisiones bancarias	(33.692)	(35.347)
Costos financiero por fondos CAE	-.-	-.-
Costos financiero operaciones factoring	-.-	-.-
Costos financiero por arrend.con entidades financieras	-.-	-.-
Costos financiero por arrend. con entidades no financieras	-.-	-.-
Costos financiero por transacciones con relacionadas	-.-	-.-
Otros	(92.984)	(15.268)
Total costos financieros	(178.018)	(193.351)

NOTA 33 - OTROS GASTOS

El detalle y descripción de otros gastos al 31 de diciembre 2024 y 2023, es el siguiente:

Otros gastos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Subvenciones y aportes	(128.363)	(111.832)
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-.-	-.-
Pérdida en compras de derechos	-.-	-.-
Bajas de propiedades, planta y equipos	-.-	(405)
Otros	-.-	(24.000)
Total otros gastos	(128.363)	(136.237)

NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

34.1 Diferencias de cambio

Sin información a revelar.

34.2 Resultado por unidades de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Variación monetaria de activos	2.807	1.898
Variación monetaria de pasivos	(11.672)	(1.629)
Total resultado por unidades de reajuste	(8.865)	269

NOTA 35 - CONTINGENCIAS

Naturaleza juicios	Cantidad juicios	Cuantía juicios	Provisión contable
Civil	1	19.375	-.-
Laboral	-.-	-.-	-.-
Tributarios	-.-	-.-	-.-
Otros	-.-	-.-	-.-
Total juicios	1	19.375	-.-

35.1 Detalle de los juicios / litigios

Al 31 de enero de 2025 la Universidad Adventista de Chile mantiene el siguiente litigio pendiente:

RIT C-416-2023

Demandado:	Universidad Adventista de Chile.
Objeto de la acción:	Demanda de cobro de pesos por devolución de becas no utilizadas del Consejo de Defensa del Estado.
Cuantía:	\$19.375.000.- total demandado \$19.375.000.- total devuelto.
Monto pendiente resolver en juicio:	Reajustes e intereses.
Tribunal:	1° Juzgado de Letras en lo civil de Chillán.
Probabilidad aproximada de resultado favorable:	Baja.
Estado:	Con sentencia, pendiente de notificación.

NOTA 36 - GARANTÍAS

La Entidad, es fiadora de los alumnos que recibieron financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del “Sistema de Créditos para Estudios Superiores con Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica”, para ello al 31 de diciembre de 2024 presenta las siguientes pólizas vigentes:

- 1.- Póliza N°218109-00 en Contempora Compañía de Seguros Generales S.A., que corresponde a Garantía por Deserción Académica por U.F.145,9428.-, cuyo beneficiario es la Comisión Administrativa del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.
- 2.- Póliza N°205917-00 en Contempora Compañía de Seguros Generales S.A., que corresponde a Garantía por Deserción Académica por U.F.1.589,2142.-, cuyo beneficiario es la Comisión Administrativa del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.
- 3.- Póliza N°16-000000106801 en HDI Seguros S.A., que corresponde a Garantía por Deserción Académica por U.F.3.424,11.-, cuyo beneficiario es la Comisión Administrativa del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Sin información a revelar.

NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Desde el 31 de diciembre de 2024 hasta la fecha de preparación de estos estados financieros, no se han producido hechos que puedan afectar la situación financiera y patrimonial mostrada por Universidad Adventista de Chile.

NOTA 39 - SANCIONES

Sin información a revelar.

NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESCENCIALES

A la fecha de los presentes estados financieros no se han registrado hechos relevantes o esenciales que puedan afectarlos significativamente.

NOTA 41 - PATRIMONIO

41.1 Capital

El objetivo de la Entidad es conservar un adecuado equilibrio que permita mantener un monto de capital para apoyar las operaciones de la Universidad, manteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

41.2 Resultado acumulado

La composición de los resultados acumulados para los años 2024 y 2023, es la siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	2.946.880	2.408.538
Ganancia del período	960.310	538.342
Capitalización de resultado	-.-	-.-
Saldo final	3.907.190	2.946.880

41.3 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad Adventista de Chile, registra otras reservas por un saldo que asciende a M\$4.776.159.-, el detalle de este monto es el siguiente:

Conceptos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Variación deterioro de valor	(100.103)	(100.103)
Variación propiedades, planta y equipos a costo revaluado	4.885.179	4.885.179
Otras variaciones	(8.917)	(8.917)
Total otras reservas	4.776.159	4.776.159

NOTA 42 - SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Sin información a revelar.